

**KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
„M10/2018-OTÉK” JELŰ MÓDOSÍTÁSA**



JÓVÁHAGYVA

**településszerkezeti terv
helyi építési szabályzata**

**155/2016. (II. 19.) Képviselő-testületi határozattal
3/2018. (II. 20.) önkormányzati rendelettel**

KAPOSFŐ, 2018. FEBRUÁR HÓ

ALÁÍRÓLAP
KAPOSFŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
M10/2018-OTÉK JELZŐSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MEGBIZÓ :

.....
KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: **SZTÁNYI TIBOR POLGÁRMESTER**
7525 KAPOSFŐ, KOSSUTH U.
TEL.: 82/820-099

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ:



.....
GYIVICSÁN ZOLTÁN LÁSZLÓ
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
7400 KAPOSVÁR, NÁDOR U. 9
TÖRZSLAP SZÁM: BP/2/2014
TEL.: +36/30/956 7704

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:



.....
DR FAZEKAS SÁNDORNÉ
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR 31.
kam.reg.:TT 14-0282
TEL.: 82/512-412
Email: fsdr@t-online.hu

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁÍRÓLAP	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
I. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA	5
KÖRNYEZETI HATÁSOK	7
II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	17
III. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA.....	20
IV. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT	21
JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT	21
1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA ÉS MÓDOSULT TERVLAPJA	
2.VÁLTOZÁS ÜTEMEZÉSE	22
3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA.....	22
4. TALAJMECHANIKAI SZAKVÉLEMÉNY AZ AXIÁL KFT TELEPHELYÉRE VONATKOZÓAN	
V. KÉPVISELŐ TESTÜLET DÖNTÉSEI	41
VI. KÖRNYEZETVÉDELMI VIZSGÁLATTAL KAPCSOLATOS VÉLEMÉNYEK.....	49
VII. TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYVE.....	56
VIII. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKVÉLEMÉNYE.....	60

TERVEZŐI NYILATKOZAT
Kaposfő településrendezési tervének
M10/2018-OTÉK jelzőszámú módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok. A dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTtT);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv);
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK);
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. (továbbiakban TFR.)
- a Somogy Megye Területrendezési Terv (továbbiakban SMTrT, jóváhagyva: 15/2004.(XII.27.) rend.-el);
- Kaposfő 7/2005. (VI. 23.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) előírásainak.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 45.§, átmeneti rendelkezései alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Kaposvár, 2018. január.



.....
Dr Fazekas Sándorné
településtervező: TT 14-0282

I. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Kaposfő településrendezési eszközeinek módosítására eddig kilenc alkalommal került sor. A Képviselő-testület a helyi építési szabályzatot 7/2005.(VI. 23.) számú önkormányzati rendeletével hagyta jóvá, melyet 3/2006. (II.16.), 3/2007. (III.29.), 6/2008. (VIII.6.), 15/2008. (XII.19.), 7/2009. (VI.11.), 2/2010. (III.25.), 4/2011.(IV.22.), 11/2011.(VII.1) és 7/2013. (III.27.) önkormányzati rendeleteivel módosított.

A Képviselő-testület 400/2017. (XII. 29.) Kt. határozattal módosított 364/2017. (XI.29) Kt. határozat 1.) pontjával, és a 401/2017.(XII. 29.) Kt. határozattal módosított 361/2017. (XI.29) Kt. határozat 1. pontjával újabb módosítási igényeket fogalmazott meg és döntött az eljárásba bevonni kívánt eseti partnerekről.

Kaposfő község önkormányzata megalkotta a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (VI.28.) rendeletét, a partneri egyeztetést ennek megfelelően lefolytatta.

A partneri egyeztetésre **2018. január 8. és január 18. között került sor, a lakossági fórum 2018. január 8.-án került megtartásra. A módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tettek. Az eljárás lezárásáról a Képviselő-testület 119/2018.(I. 22.) Kt. határozatával döntött.**

A megfogalmazott módosítási igények összhangban vannak Kaposfő 25/2004. (II.12.) Kt. határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepciójával, ezért annak módosítását nem igényli.

A **Képviselő-testület 362/2017. (XI. 29.) Kt. határozatával a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította**, ezért a véleményezési eljárás „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (TFR) 42.§- ban szabályozott „**tárgyalásost eljárás**” szabályai szerint kerül lefolytatásra.

A módosítások új beépítésre szánt területeket nem alakítanak ki, ezért az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja figyelembevételével a biológiai aktivitásérték visszapótlásával, ennek számításával nem kell foglalkoznunk.

MÓDOSÍTÁSI IGÉNYEK ÉS VÁRHATÓ HATÁSUK

1. Óvoda és mini bölcsőde megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása;
2. Az AXIÁL Kft telephelyére vonatkozó övezeti előírások módosítása.



TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A tervezett módosítás tájvédelmi valamint természetvédelmi szempontból nem releváns.

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Örökségvédelmi hatástanulmány a településrendezési tervhez készült, ennek felülvizsgálatát a módosítás nem igényli. A Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya SO-04/D/EOH/82-2/2018 számú levelében felhívta a figyelmet az Axiál Kft. telephelyének környezetében lévő terület régészeti érintettségére. Levele a VI. fejezetben megtalálható. Ebben részletesen felhívja a beruházó figyelmét az ebből adódó kötelezettségeire. A régészeti lelőhely az AXIAL Kft telephelyét nem érinti.

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ- ÉS HÍRKÖZLÉS

A módosítási igények nem eredményeznek változást a meglévő közlekedési hálózatban, nem teszik szükségessé a meglévő közmű kapacitások növelését, ezért a településrendezési terv módosításához közlekedési, közművesítési és hírközlési szakági munkarész nem készül.

A MÓDOSÍTÁS ÉRTÉKELÉSE

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése;
- nem szűnik meg zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

A biológiai aktivitásérték számítása az Étv. 7.§ (3) bekezdésének b.) pontja szerint új beépítésre szánt területek kijelölése esetén kötelező, melyben igazolni kell, hogy a tervezett módosítás az átminősítés előtti

aktivitásértékhez képest nem csökkent. A tervezett módosításoknál új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, ezért a biológiai aktivitásérték számításával nem foglalkozunk.

KÖRNYEZETI HATÁSOK

A jelenlegi területhasználatot a településrendezési eszközök módosítása érdemben nem változtatja meg, nem eredményez többlet terhelést, és környezeti kockázat növekedést.

A tervezett módosítások a településen környezeti konfliktust nem okoznak, többlet terhelést nem indukálnak, a tervezett módosítások szükségességét jogos tulajdonosi igények támasztják alá.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés szerint** a tervezett módosítások (oktatási intézmény és kereskedelmi, szolgáltató terület övezeti módosítás) nem esnek a rendeletben előírt környezeti vizsgálatra kötelezett fejlesztések közé. Az önkormányzat ennek megítélésében **felelős szervezeteket, a tárgyalásos eljárást megelőzően, - a dokumentáció megküldésével, megkereste és nyilatkozattételre kérte.** Az érintettek egyetértettek azzal, hogy a beruházások nagyságrendjére és várható környezeti hatásainak csekély voltára tekintettel **a környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt** (a beérkezett véleményeket a dokumentáció VI. fejezete tartalmazza).

A területrendezési tervek és a tervezett módosítások összhangjának igazolására alátámasztó szakági munkarész készült.

Településszerkezeti tervet, és HÉSZ-t érintő módosítási igény

1. Óvoda és mini bölcsőde megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása;

A három csoportos „Napsugár” óvoda Kaposfő, Dózsa György utca 1. szám alatt, a vasútállomás mellett, lakóövezetben működik 1962 óta. Az intézmény jelenlegi helyén nem fejleszthető. Az önkormányzat az óvoda fejlesztését egy ú.n. mini bölcsődével együtt tervezi. Az intézmény új helyét az iskola szomszédságában képzelik el, ahol jelentős zöldfelület is kialakítható. Az új beruházás módot ad a bölcsődés korú gyermekek elhelyezésére is.

A módosítással érintett 297/1, 299/1, 300/1, 300/2, 301 hrsz-ú ingatlanokat a hatályos szabályozási terv falusias lakóövezetébe sorolja. Az ingatlanok, illetve ezek egy részének településközpont vegyes (Vt) övezetbe történő átsorolása javasolt, a szomszédos iskola területfelhasználásának megfelelően. Az óvoda területének beépíthetőségét azonban csökkenteni javasoljuk és ezért új övezet (Vt1) bevezetését javasoljuk. A tervezett módosítás biztosítja, hogy a település oktatási intézményei koncentráltan egy helyre, a település központjában kerüljenek elhelyezésre.

Hatályos és tervezett szabályozást az alábbiakban mutatjuk be, vastagon szedve a tervezett módosítást:

Településközpont vegyes terület 4.§.

- (1) A településközpont vegyes területen (Vt, **Vt1**) az OTÉK övezetre vonatkozó előírásaiban felsorolt építmények helyezhetők el parkolóház és üzemanyagtöltő kivételével.
- (2) A területeket teljes közművel kell ellátni, ahol ennek műszaki feltételei nem biztosíthatók, ott a részleges közművesítés is megengedhető a 3.§ (8) bekezdésében meghatározott feltételekkel.

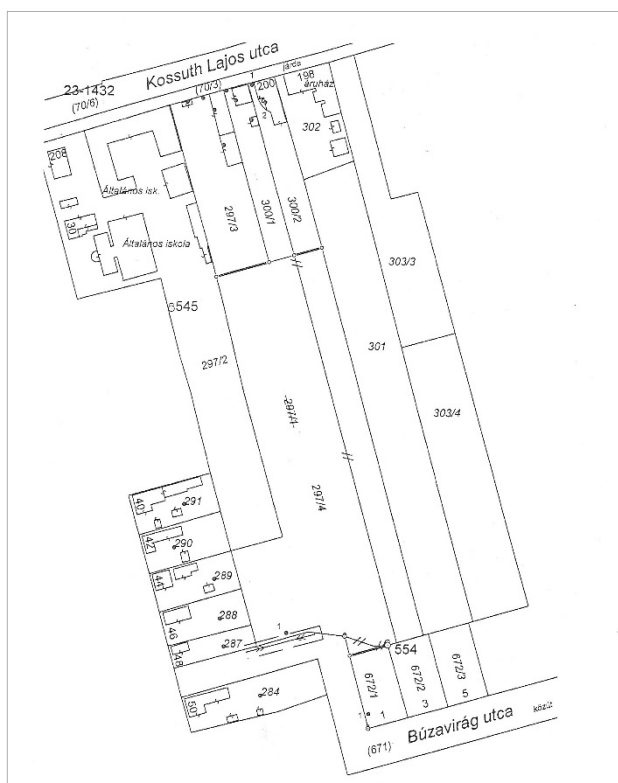
- (3) A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságát, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv tartalmazza. A meglévő állapotot adottságnak kell tekinteni.
- (4) A telken belüli zöldfelület legalább a telek területének 10%.
- (5) Az iskola területén a legnagyobb beépítettség nem haladhatja meg a 25 %-t.
- (6) A településközpont vegyes terület beépítési előírásai az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telek- méret (m ²)	Telekszélesség (m)	Telekmélység (m)
Vt	OSZ	7,0	60*	800	K	K
Vt1	SZ	4,5	25	1000	-	-

* az iskola területén max. 25% SZ szabadonálló, O oldalhatáron álló, K kialakult állapot szerinti

- (7) Az előírt építménymagasság nem vonatkozik az iskola és a templom épületére, melynek építménymagassága 12 m lehet.

tervezett telekalakítás



Kaposvári Járási Hivatal Járási Földhivatala
Kaposvár 7400 Szent Imre u. 14.

E-hiteles térképmásolat

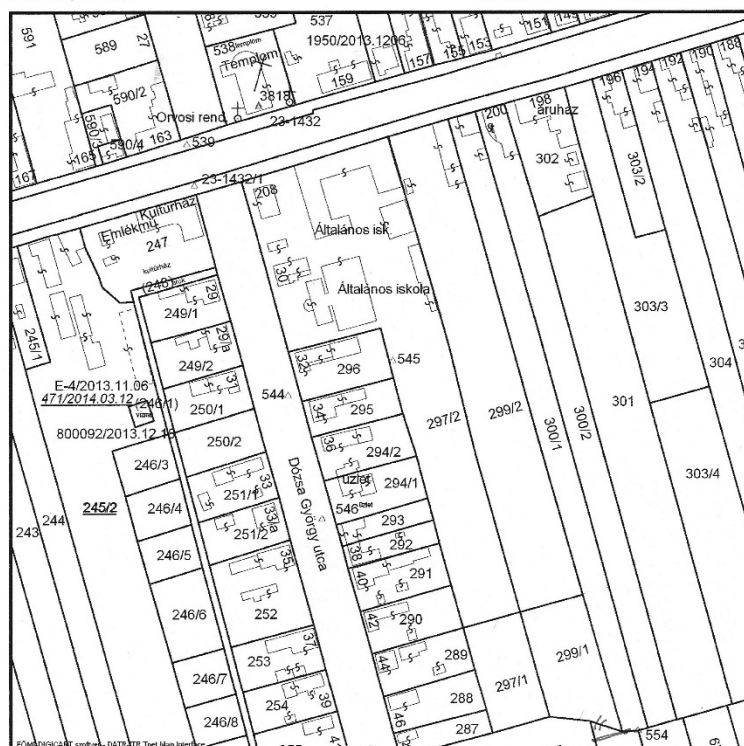
2014.04.24 08:36:07

Helyrajzi szám: KAPOSFŐ belterület 297/2

Megrendelés szám: 7/617/2014

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzi szám: 19687350002014



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

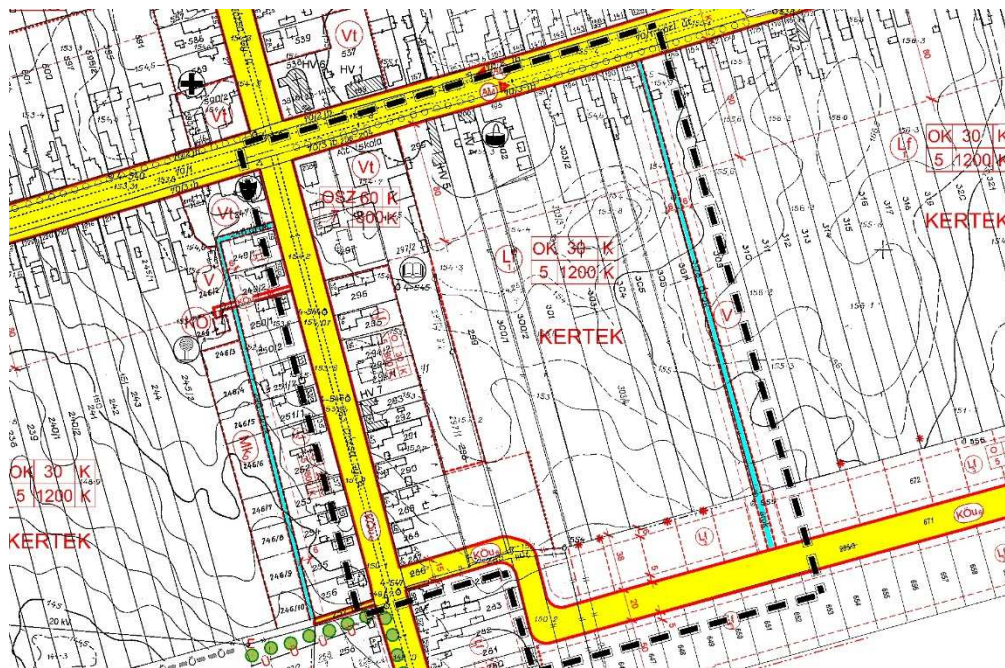


Óvoda és mini bölcsőde helye a telken belül

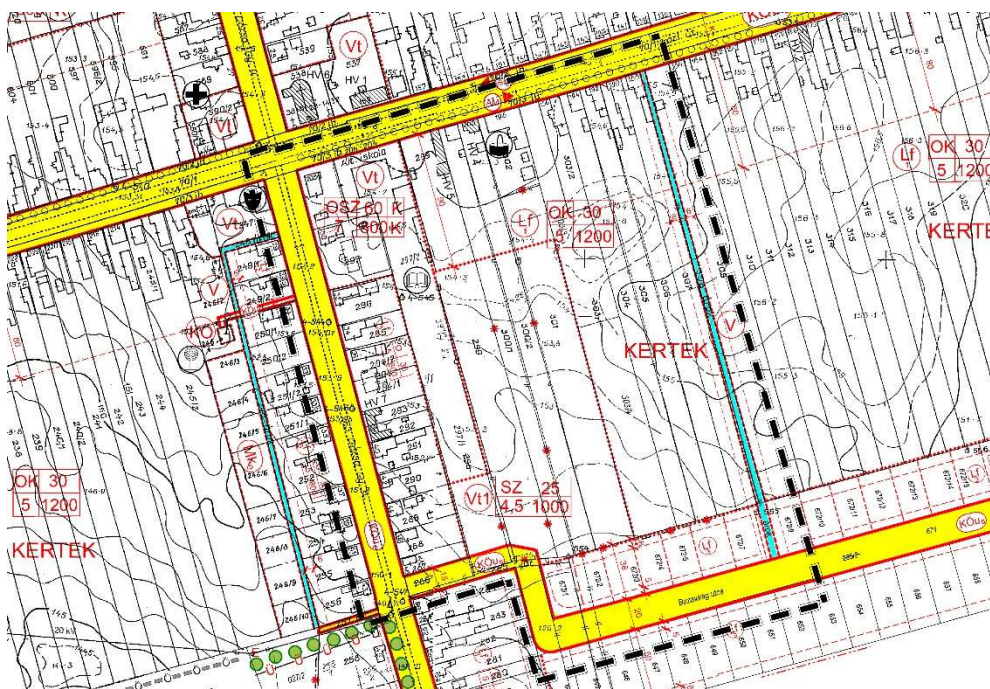
1. Óvoda és mini bölcsőde megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása
Kossuth Lajos utca- 308 hrsz-ú vízfolyás- Búzavirág utca- Dózsa György utca által határolt tömb
(SZ-3 jelű belterületi szab. tervlap) módosítása)

Kezdeményező:	önkormányzat
Érintett helyrajzi számok:	297/1, 299/1, 300/1, 300/2, 301 hrsz
Övezet a módosítás előtt:	Lf1, Lf3
Övezet a módosítás után:	Vt1

Hatályos terv

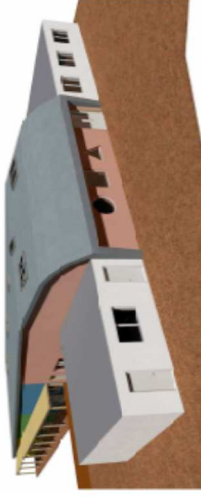


Módosított terv





2017



6

Megrendelő: Kaposfő Önkormányzat – Tárgy: Óvoda és Művelődési – Helyszíni Kaposfő. Búvárverseny a vízsz.: 2017/18
Tervező mt.: Jávör András – statikus: Márton Attila – gépészet: Kővári Zoltán – villamos f.: Pálfi Zoltán
MUNKAKÖZI PROJEKTTABLÓ



Csak a HÉSZ-t érintő módosítási igény

2. Az AXIÁL Kft telephelyére vonatkozó övezeti előírások módosítása.

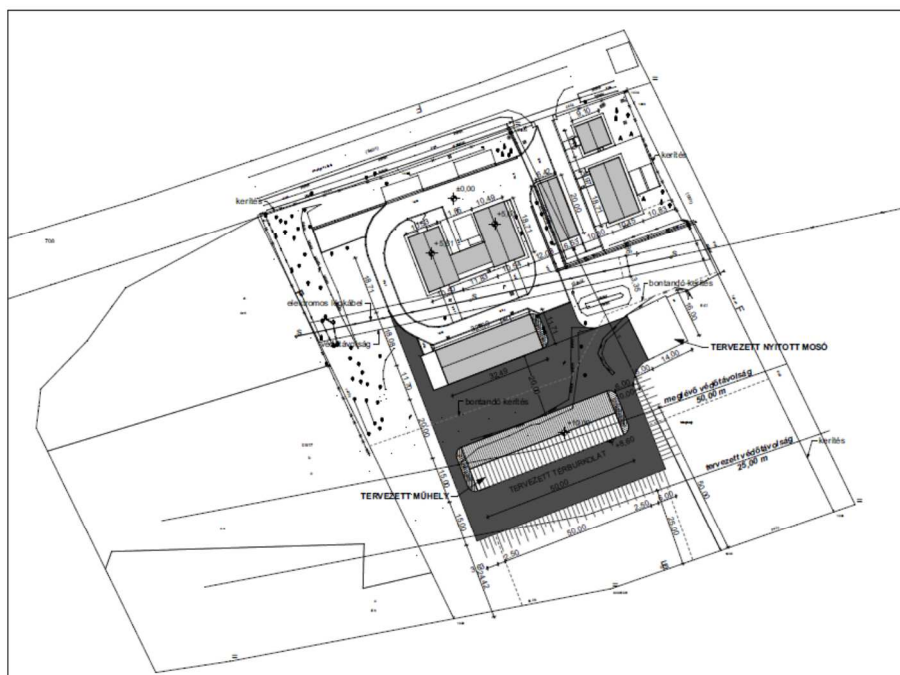
Az AXIÁL Kft. telephelye a község dél-keleti sarkán, a 610-es számú közút és a Kapos folyó között helyezkedik el. A cég fő tevékenységi köre a mezőgazdasági gépalkatrészek kereskedelme és a gépek szervizelése, összeszerelése. A Kapos folyó és a közút közé zárt terület fejlesztési lehetőségei korlátozottak. A tulajdonos Igénye, a hatályos szabályozás szerinti 6 méteres építménymagasság 9 méterre történő megemelése, melyet üzemeltetési és technológiai előírások tesznek szükségessé. A tervezett új csarnok-épületben döntően összeszerelést végeznek, ahol jelentős súlyú gépalkatrészeket kell megmozgatni és ehhez egy nagyobb és magasabb darupálya kiépítése szükséges, ez pedig az építménymagasság megemelése nélkül nem lehetséges. A tervezett épület külső megjelenésében, formavilágában, anyaghasználatában és színvilágában a területen már meglévő csarnok jellegű épületekhez igazodik.

A hatályos szabályozási terv az ingatlant kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe (Gksz) sorolja, mely a jövőben sem változna. A megemelt építménymagasság viszont új építési övezet bevezetését teszi szükségessé,- miután a település többi Gksz övezetbe sorolt területén az építménymagasság megemelése nem igény és nem is lenne indokolt. A tervezett csarnok mérete 50 X 15 méter, elhelyezése a meglévő épületektől, a megfelelő tűztávolság biztosítása mellett, déli irányba, kelet-nyugati tájolással kerülne elhelyezésre. A módosítási igény megalapozása érdekében talajmechanikai szakvélemény készült, melyet a dokumentáció IV. fejezet 4. pontja tartalmaz. A talajmechanikai szakvélemény a tervezett fejlesztést, alapozási feltételek előírása mellett, lehetővé teszi. A beruházó által csatolt helyszínrajz a déli építési vonal helyének 50 méterről 35 méterre történő módosításával számolt. A tárgyalásos eljárás keretében, azonban megállapodás született, hogy az változatlanul a jövőben is 50 méter marad.





HELYSZÍNRAJZ M=1:1000



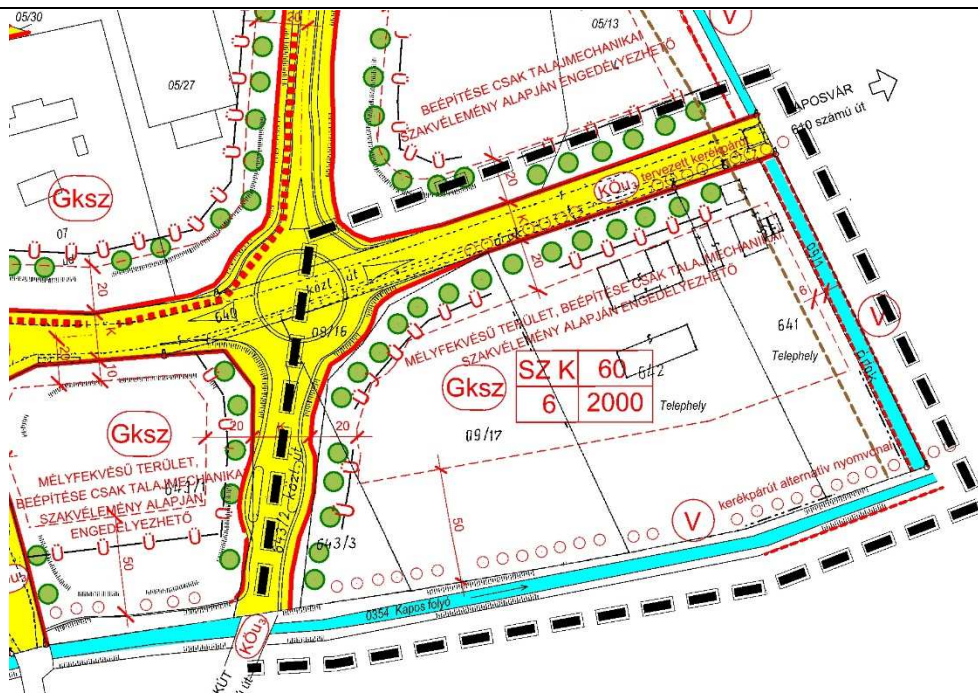
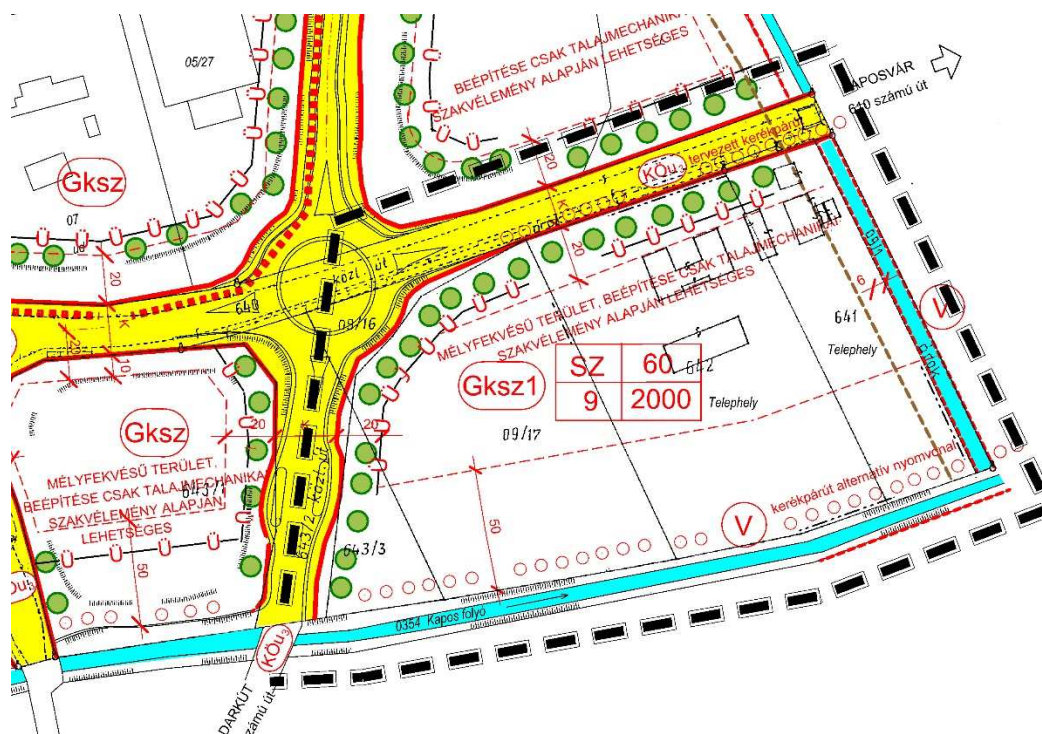
Építési övezet:	Gksz
Megengedett építménymagasság:	6,00 m
Tervezett építménymagasság:	9,00 m
Meglévő védőtávolság:	50,00 m
Tervezett védőtávolság:	25,00 m

PALLERTRÁSZ KFT. HIRDETŐKÖZVETELÉSI ÉS TÁJÉKOZTATÓI KFT. 1133 BUDAPEST, KÖNYV- KÖZVETELÉSI U. 14. TEL: 06-20-918-402		ÉPÍTÉSI KÖZVETELÉSI SZOLGÁLTATÓ ÉPÍTÉSI KÖZVETELÉSI SZOLGÁLTATÓ	ÉPÍTÉSI KÖZVETELÉSI SZOLGÁLTATÓ ÉPÍTÉSI KÖZVETELÉSI SZOLGÁLTATÓ	ÉPÍTÉSI KÖZVETELÉSI SZOLGÁLTATÓ ÉPÍTÉSI KÖZVETELÉSI SZOLGÁLTATÓ
BEÉPÍTÉS TERV HELYSZÍNRAJZ M 1:1000	TERVEZŐ [Signature] [Stamp]	TERVEZŐ [Signature] [Stamp]	TERVEZŐ [Signature] [Stamp]	TERVEZŐ [Signature] [Stamp]

3. Az AXIÁL Kft telephelyére vonatkozó övezeti előírások módosítása.

610 számú közút- Cingető patak- Kapos folyó- 6616 számú közút által határolt tömb
(SZ-1 jelű belterületi szab. tervlap módosítása)

Kezdeményező:	AXIÁL Kft
Érintett helyrajzi számok:	641, 642, 09/17 hrsz
Övezet a módosítás előtt:	Gksz
Övezet a módosítás után:	Gksz1

Hatályos terv**Módosított terv**

A területre vonatkozó hatályos és tervezett szabályozást az alábbiakban mutatjuk be, vastag betűvel jelölve a tervezett módosítást:

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.

6.§.

1. A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség és a kialakult telekméret figyelembevételével a szabályozási terv tartalmazza.
2. A telken belüli zöldfelület legalább a telek területének 30 %-a.
3. A területen történő beépítésekénél az OTÉK-ban kereskedelmi, szolgáltató területen megengedett létesítmények helyezhetők el, parkolóház kivételével.
4. A lakóterületekkel szomszédos területeken csak olyan tevékenység folytatható, amely nem okoz a lakóterületre előírtnál nagyobb környezetterhelést.
5. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület beépítési előírásai az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	Telekszélesség (m)	Telekmélység (m)
Gksz	SZK	6	60	2000	20	50
Gksz1	SZ	9	60	2000	20	50

ahol SZ szabadonálló, K kialakult állapot szerinti

6. A 643/1 hrsz ingatlan északi, keleti és nyugati oldal- és előkertjeibe földalatti létesítmények, tartályok, ezek kezelő berendezései beépíthetők.

JELMAGYARÁZAT

HV		Helyi védett épület		Bellerületi határ
		Helyi védett egyéb objektum		Szabályozási vonal
		Művelődési központ		Területfelhasználási egység határa
		Polgármesteri hivatal		Építési övezet határa
		Általános iskola, óvoda		Építési hely határa
		Kereskedelmi központ		Irányadó telekhatár
		Orvosi rendelő		Gyalogút
		Transzformátor állomás		Kerékpárút
		Sportközpont		Vasút
		Adótorony		Megszüntető jel
		Temető		Beültetési kötelezettségű terület
		Autóbusz megálló		Védőtávolság határa
		Szintbeni vasúti kereszteződés		Elektromos vezeték 20 kV (védőtávolság 2,5-2,5 m)
		jelentős közhasználatú parkolóhely		Régészeti terület határa
		Vízműkutak		Nyersanyaglelőhely határa
		Víztorony		ökológiai hálózat, vizes élőhely és Natura 2000-es terület határa
		Vasútállomás		Csúszás és erózióveszélyes terület
		Gázátadó		Módosítással érintett terület határa
Lf		Falusias lakóterület		

beépítési mód	beépítési % max	telek szélesség (m) min
épület magasság max. (m)	legkisebb telek (m 2)	telekmélység (m) min

O	Oldalhatáron álló
SZ	Szabadon álló
K	Kialakult

Gksz	Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató
Gipm	Gazdasági terület, mezőgazdasági üzemi
Vt	Településközpont vegyes
Ksp	Különleges terület, "Európa" Ifjúsági Park
Kt	Különleges terület, temető
KÖ	Közmű terület
KÖk	Közlekedési terület (vasút)
KÖu	Közlekedési terület (közút)
Z	Zöldterület
V	Vízgazdálkodási terület
Ev	Védelmi erdő
Mk0	Kertes mezőgazdasági terület, be nem építhető
Má	Általános mezőgazdasági terület

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Kaposfő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018. (II.20.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzat jóváhagyásáról szóló 7/2005. (VI. 23.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-tervezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kaposfő Község helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2005. (VI. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településközpont vegyes területen (Vt, **Vt1**) az OTÉK övezetre vonatkozó előírásaiban felsorolt építmények helyezhetők el parkolóház és üzemanyagtöltő kivételével.”

(2) A R. 4. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A településközpont vegyes terület beépítési előírásai az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagas ság Max. (m)	Beépítetts ég max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	Telekszélesség g (m)	Telekmélység g (m)
Vt	OSZ	7,0	60*	800	K	K
Vt1	SZ	4,5	25	1000	-	-

SZ szabadonálló, O oldalhatáron álló, K kialakult állapot szerinti”

2. §

A R. 6. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület beépítési előírásai az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagas ság Max. (m)	Beépítetts ég max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	Telekszélesség g (m)	Telekmélység g (m)
Gksz	SZK	6	60	2000	20	50
Gksz1	SZ	9	60	2000	20	50

SZ szabadonálló, K kialakult állapot szerinti”

3.§

A R.-hez tartozó

- a) SZ-3 jelű belterületi szabályozási tervlapnak a Kossuth Lajos utca- 308 hrsz-ú vízfolyás- Búzavirág utca- Dózsa György utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének;
- b) SZ-1 jelű belterületi szabályozási tervlapnak a 610 számú közút- Cingető patak- Kapos folyó- 6616 számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.

4.§

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Kaposfő, 2018. február 19.

Sztányi Tibor
Polgármester



Kihirdetve:

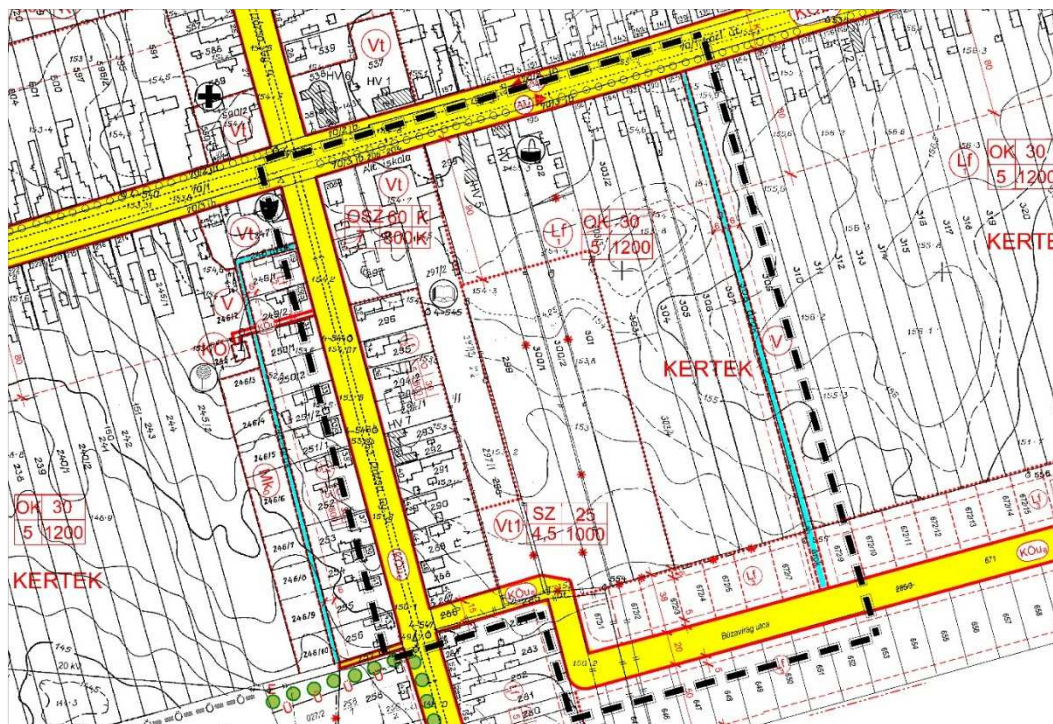
Kaposfő, 2018. február 20.

Törzsök Gabriella
Aljegyző

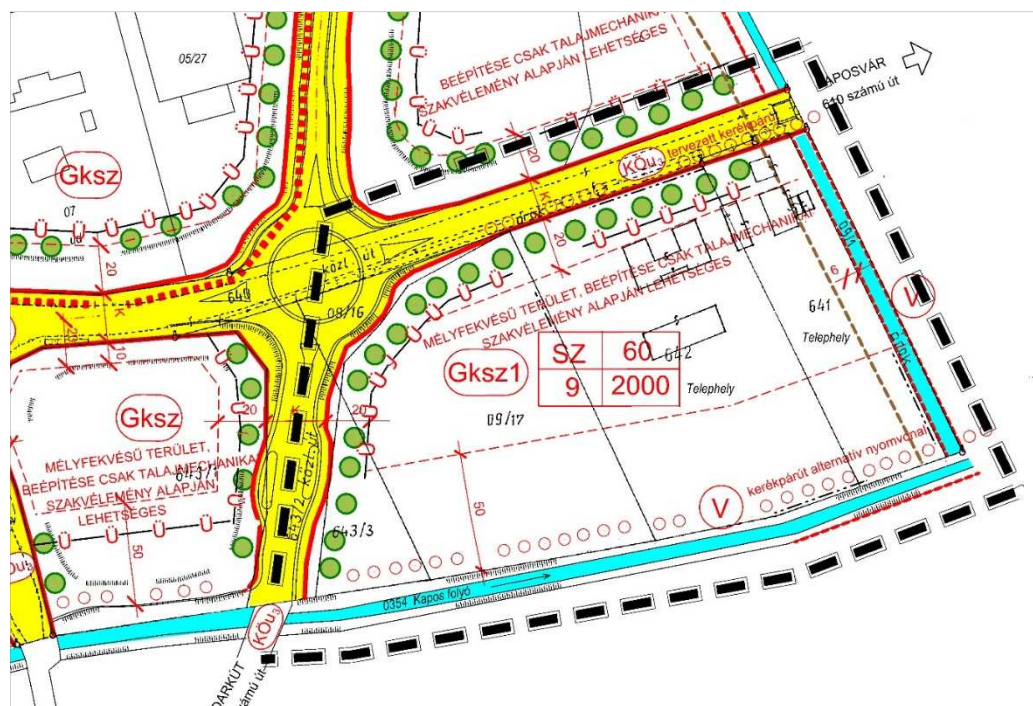
Törzsök Gabriella
Aljegyző



1. melléklet
a 3/2018.(II. 20.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet
a 3/2018.(II. 20.) önkormányzati rendelethez



----- módosítással érintett terület határa

IV. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT

KIVONAT

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. február 19. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

1./ Előterjesztés a településrendezési eszköz M10/2018-OTÉK” jelű módosítás lezárásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A Képviselő-testület, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

155/2018.(II.19.) Képviselő-testületi határozat

1. Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 361/2017. (XI. 29.) önkormányzati határozatával jóváhagyott településfejlesztési döntés tekintetében, Kaposfő Község Önkormányzata 61/2005. (VI. 23.) önkormányzati határozatával jóváhagyott, többször módosított, településszerkezeti tervének módosítását az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:
 1. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása és módosult tervlapja
 2. melléklet: változás ütemezése
 3. melléklet területrendezési tervekkel való összhang igazolása
 4. talajmechanikai szakvélemény és beépítési javaslat az AXIÁL Kft telephelyére vonatkozóan
 5. az óvoda és mini bölcsőde beépítési terve
2. A Képviselő-testület elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

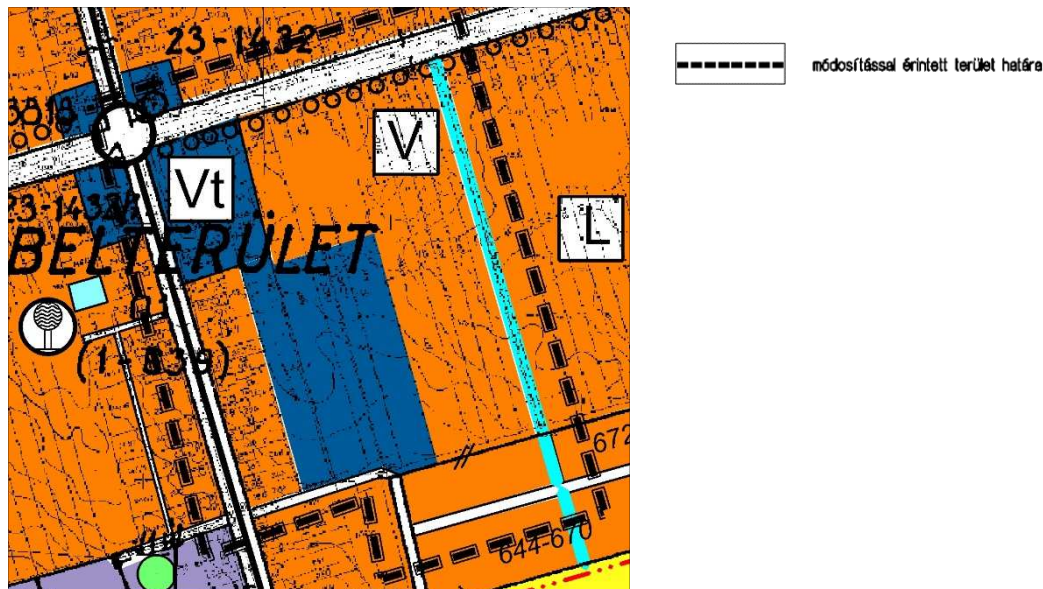
Határidő: azonnal

Felelős: Sztányi Tibor polgármester

1. melléklet
155/2018. (II. 19.) Kt. határozathoz

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA ÉS MÓDOSULT TERVLAPJA

Kaposfő Képviselő-testülete 61/2005. (VI. 23.) önkormányzati határozatával jóváhagyott a településszerkezeti tervének a Kossuth Lajos utca- 308 hrsz-ú vízfolyás- Búzavirág utca- Dózsa György utca által határolt tömbre vonatkozó területét az alábbiak szerint módosítja:



2. melléklet
155/2018. (II. 19.) Kt. határozathoz

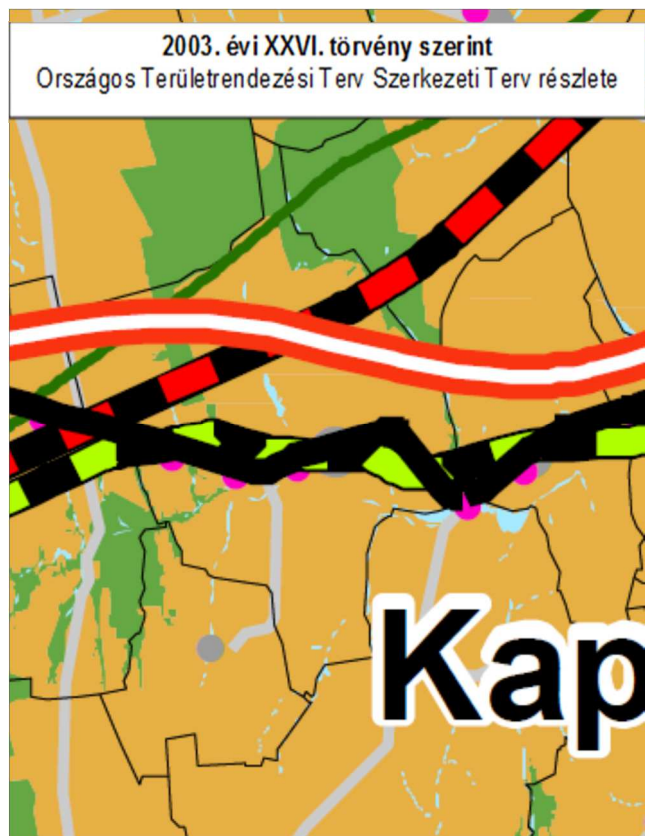
2.VÁLTOZÁS ÜTEMEZÉSE

A tervezett módosítások közül az óvoda várhatóan 2018. évben, az AXIÁL Kft beruházása 2019. évben valósul meg.

3. melléklet
155/2018. (II. 19.) Kt. határozathoz

3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A település szempontjából releváns területrendezési tervek; az Országos- és a Somogy Megyei Területrendezési Terv, ezeknek a módosítással való összhangját, érintettségét kizárólag a települést érintő övezetek bemutatásával igazoljuk. A módosítással érintett területek országos övezeteket nem érintenek. A Somogy Megyei Területrendezési Tervben kijelölt övezetek közül az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület,- a vízerózióknak kitett terület-, és az együtt tervezhető térség övezetei a község teljes területét lefedik. Pontosításukra a hatályos településrendezési terv egyeztetése keretében már sor került. Ennek alapján megállapítható, hogy ezek az övezetek sem esnek a módosítással érintett területekre.



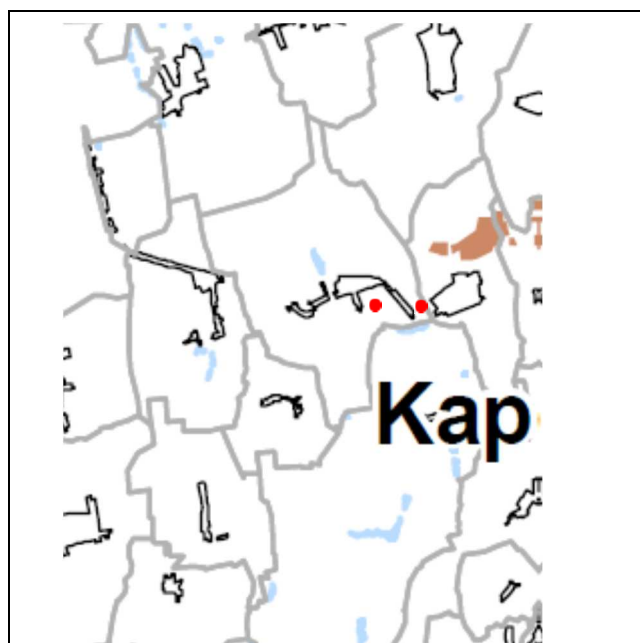
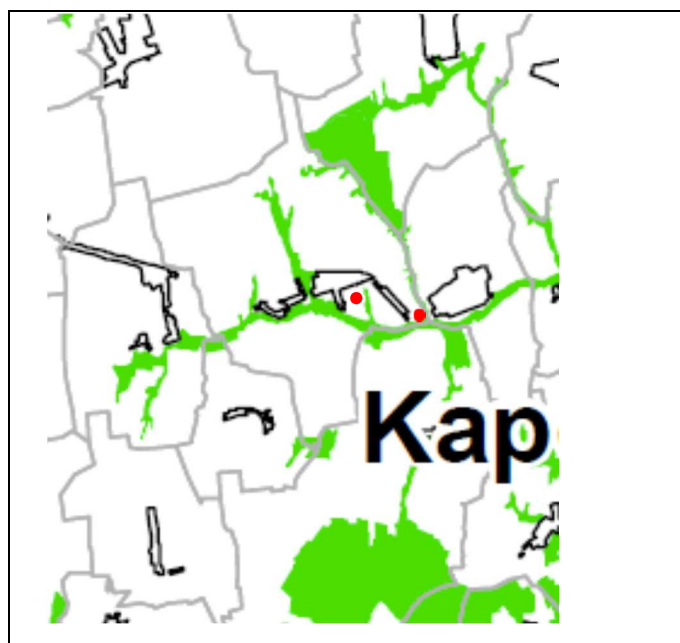
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

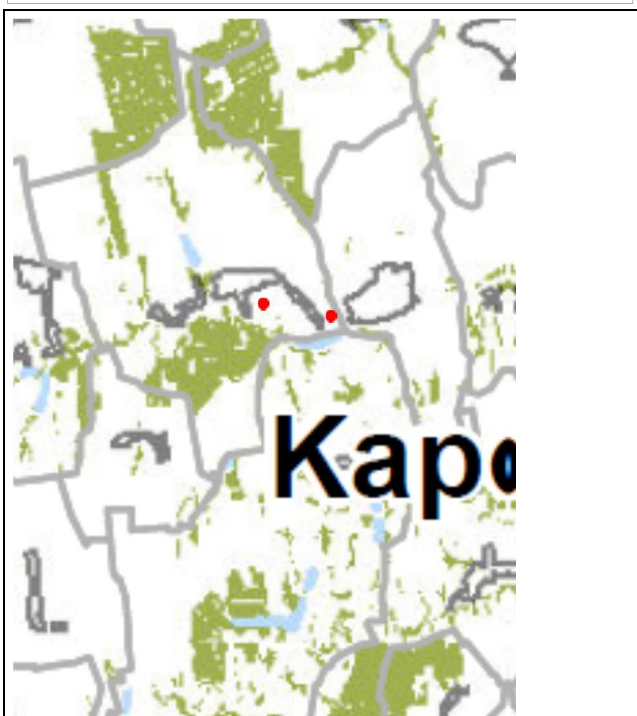
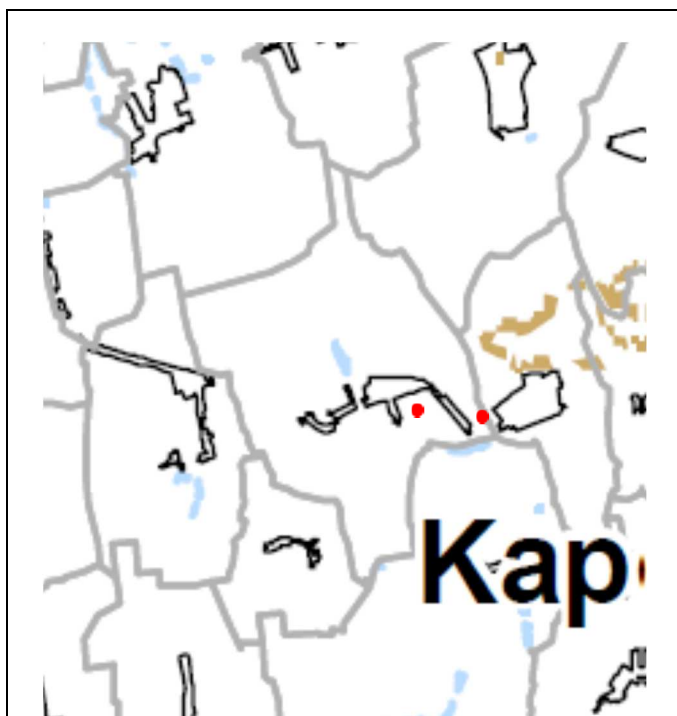
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI
INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Nagy sebességű vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
- Egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérre fejleszthető repülőtér

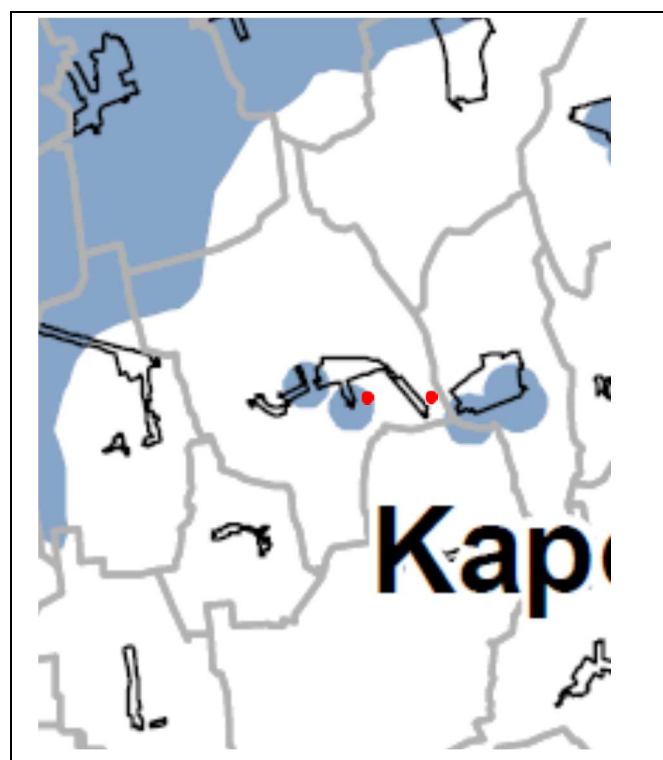
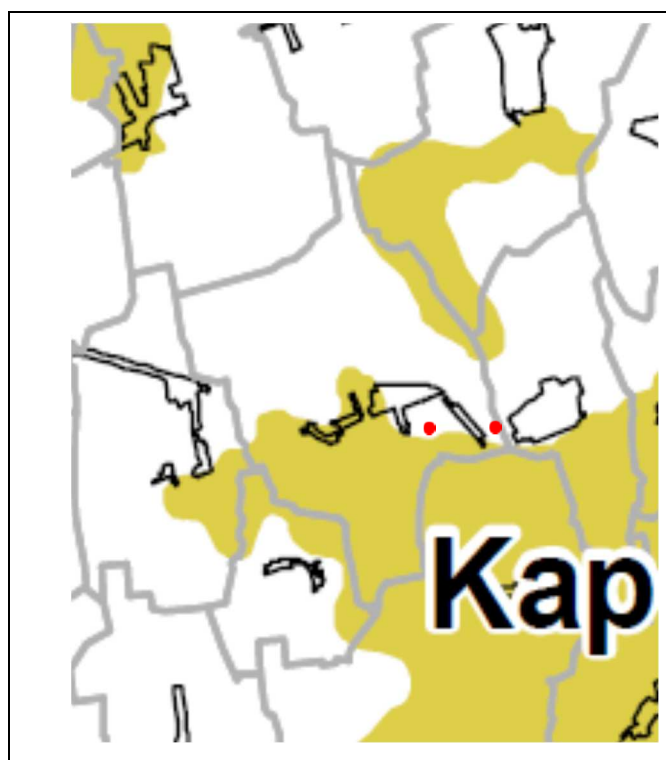


Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

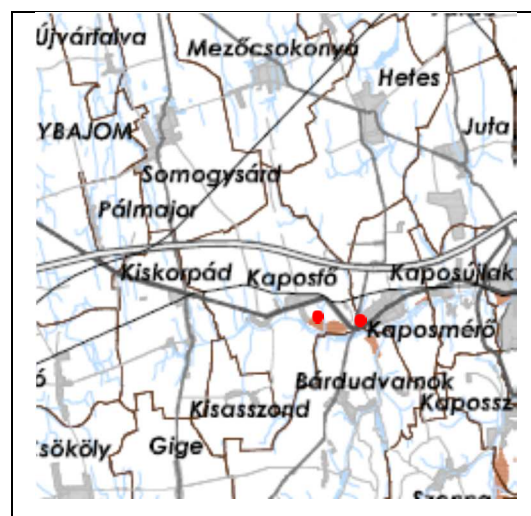
Országos vízminőség-védelmi terület övezete



	Erőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Vízgazdálkodási térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség

	400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
	Átviteli befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
	Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
	Térségi szénhidrogén szállítóvezeték

(E) Klszermű

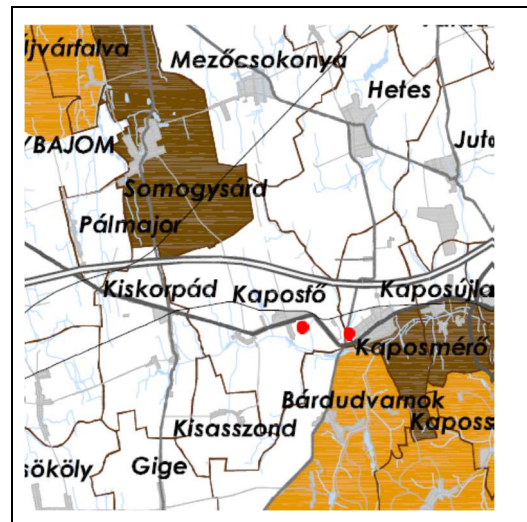


SZABÁLYOZÁSI ELEM	ALAPTÉRKÉPI JELEK
Magterület	Települési terület
Ökológiai folyosó	Gyorsforgalmi út / Főút
Puffer terület	Térségi mellékút / Egyéb út
	Vasútvonal



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
 Erdőtelepítésre alkalmas terület

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület



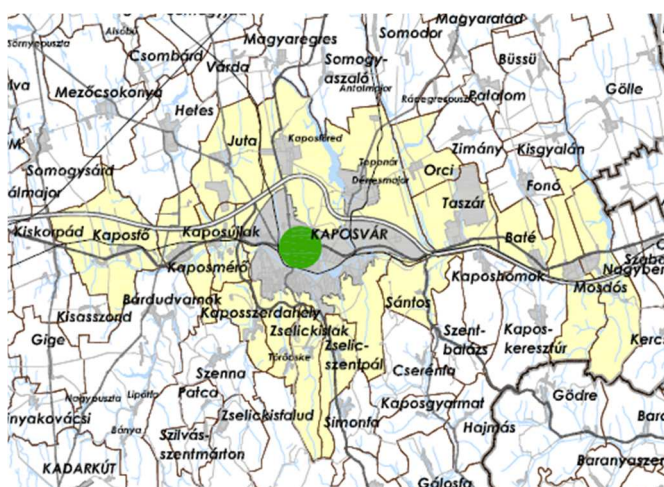
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület



Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület



Vízérőzlőnek kitett terület



Együtt tervezhető térség - Településegységek
 Fejlesztési alközpont

4. TALAJMECHANIKAI SZAKVÉLEMÉNY AZ AXIÁL KFT TELEPHELYÉRE VONATKOZÓAN



"VITAQUA" KÖZMŰTERVEZŐ KFT.

6500 Baja, Hunyadi u. 4.

E-mail: vitaqua@freemail.hu

Tel.: 20/468-1461

Tel/fax: 79/888-620 www.vitaqua.hu

TALAJVIZSGÁLATI JELENTÉS

Csarnok épület építése Kaposfő – 641; 642 hrsz.

Baja, 2018. január

Tartalomjegyzék

1. Kiindulási adatok.....	29
1.1. A Megbízó által rendelkezésünkre bocsátott adatok:.....	29
1.2. A szakvélemény készítése során alkalmazott szabványok:.....	29
2. A térség domborzati-, földtani-, éghajlati-, vízföldtani adatai	30
3. Talajfeltárás	31
4. Talajrétegződés, talajállapot, talajvíz viszonyok.....	32
4.1. Talajrétegződés, talajállapot.....	32
4.2. Talajvíz viszonyok	33
5. A talajvíz agresszivitása	33
6. Szeizmicitási adatok, a terület földrengés-veszélyessége	34
7. Összefoglalás.....	35
6.1. Általános jellemzők.....	35
6.2. A tervezett autómosó épület alapozása	35
6.3. A tervezett csarnok épület alapozása	36
6.4. Törési állapot ellenőrzése.....	37
6.5. A geotechnikai paraméterek karakterisztikus értékei.....	37
6.6. Talajfizikai jellemzők.....	38
7. Dúcolás.....	38
7.1. Megtámasztás nélkül kiemelhető árokmélység	38
7.2. Dúcnyomás számítása	39

Rajzok jegyzéke

(csak az elektronikus adathordozóhoz csatolva)

1.	sz. rajz	Helyszínrajz M = 1:500
2.	sz. rajz	Rétegszelvények

Mellékletek jegyzéke

(csak az elektronikus adathordozóhoz csatolva)

1/1-4/3. sz. melléklet	Fúrásszelvények, szemeloszlási és konzisztencia vizsgálatok
------------------------	---

Talajvizsgálati jelentés

Az **AXIÁL Kft.** (6500 Baja, Szegedi út 147.) - **továbbiakban, mint Megrendelő** - megbízásából a fenti tárgyban elvégeztük a helyszíni feltárási munkákat, valamint a laboratóriumi vizsgálatokat, melyek eredményeit az alábbiakban közöljük:

1. Kiindulási adatok

1.1. A Megbízó által rendelkezésünkre bocsátott adatok:

- Helyszínrajz, geodéziai felmérés.
- Általános adatok: Kaposfőn, a 641; 642 hrsz.-ú területeken csarnok épület, illetve autómosó épület építését tervezik.

A tervezett csarnok épület egyszintes, vb. vázszerkezetű épület, téglá kitöltő falazattal.

A tervezett autómosó felülről és két oldalról nyitott, trapézlemez oldalfalakkal ellátott, vb. lábazatú épület, vb. padozattal.

Talajvizsgálati jelentésünknek ki kellett térnie az altalaj rétegződésére, a talajvíz viszonyokra, illetve a tervezett épületek általános alapozási kérdéseire.

1.2. A szakvélemény készítése során alkalmazott szabványok:

- MSZ EN 1997-1 Geotechnikai tervezés – Általános szabályok
- MSZ EN 1997-2 Geotechnikai tervezés – Geotechnikai vizsgálatok
- MSZ-EN ISO 4688 Geotechnikai vizsgálatok – Talajok azonosítása és osztályozása
- MSZ 14043-2:2006 Talajok megnevezése talajmechanikai szempontból
- Talajok laboratóriumi vizsgálata. A víztartalom meghatározása
MSZE CEN 17892-1:2006
- Talajok laboratóriumi vizsgálata. A szemeloszlás meghatározása
MSZE CEN 17892-4:2006

- Talajok laboratóriumi vizsgálata. Közvetlen nyíróvizsgálat
MSZE CEN 17892-10:2006
- Talajok laboratóriumi vizsgálata. Áteresztőképesség MSZE CEN 17892-11:2006 - Talajok laboratóriumi vizsgálata. Az Attenberg határok meghatározása
SZE CEN 17892-12:2006
- Mintavételi módszerek és talajvíz mérések MSZE CEN 22745-2:2006 - Mintavételi módszerek és talajvíz mérések MSZE CEN 22745-3:2006
- Feltárás és mintavétel geotechnikai vizsgálatokhoz MSZ 4488
- Talajmechanikai vizsgálatok MSZ 14043/1-9
- Speciális mélyépítési munkák. Fúrt cölöpök MSZ EN 1536:2001

A létesítmények geotechnikai kategóriája tartószerkezeti szempontból: 1.

Munkaszám: 2018/4.

2. A térség domborzati-, földtani-, éghajlati-, vízföldtani adatai

Kaposfő a Kelet-Belső-Somogy kistáj keleti peremének középső részén helyezkedik el a Kapos folyó völgyében, Somogy megyében.

Domborzati adatok:

A Nagyberek-Dráva-völgy, valamint Marcali-hát és Nyugat-Külső-Somogy között elhelyezkedő hordalékkúp-síkság mintegy 80 km hosszú és 16-20 km széles. Átlagos tszf-i magassága 150-170 m. A felszín magassága a Nagyberekhez közeli É-i részen (Marcali-Öreglak vonalában) 130-140 m, déli irányban, a Zselic szomszédságában 180-190 m-re emelkedik, majd tovább dél felé a Dráva síkját kísérő, kb. 10 km széles sávban pedig 120-140 m közé lejt.

A felszínt futóhomokformák: a hosszanti garmadabuckák, szélbarázdák, maradékgerincek, garmadák, széllyukak. A futóhomok felszíneket É-i és D-i irányú, viszonylag sűrű, de lapos völgyek tagolják. A relatív relief a terület legnagyobb részén 3-20 m/km² között váltakozik, a K-i, ill. Ny-i peremsávokon viszont 20 m/km² fölé is emelkedik. A völgyssűrűség a vízválasztó környéki és a DNy-i szegély kivételével (<4 km/km²) 4-8 km/km².

Földtani adottságok:

A kistáj területét a mélyben középtájon átszeli a Közép-magyarországi törésvonal, É-on pedig érinti a Balaton-vonal. Az Inke-Igal-gerinc kettéosztja a területet (Északi- és Dél-

Somogyi-süllyedék). A medencealjzat közettanilag nagyon változatos, főleg D-en egészen mozaikos (pl. metamorf összletek, molassz). A kb. 21-22 millió éves „alsóriolittufa” nagy területeken van jelen a mélyben, de előfordul a későbbi andezitláva is. A kistáj egymást keresztező ÉNy-DK-i és erre merőleges szerkezeti vonalak mentén különböző mértékben megsüllyedt és feltöltött medencék együttese. A zömében homok- és agyagrétegekből álló pannóniai üledéksor a Nagyberek D-i szélén (Nikla), valamint Csokonyavisonta térségében 5-15 m-en, míg a köztes részekén és a Dráva-árok É-i szegélyén 20-100 m mélyen helyezkedik el a felszín alatt. Ennek megfelelő vastagságú a fedő hordalékkúp kavicsos-murvás folyóvízi homokanyaga. A nagy területre kiterjedő futóhomok átlagosan 5-8 m vastag, de foltszerűen néhány magasabb bucka futóhomokrétagsora a 10-12 m-t eléri. Ugyanakkor nagyobb, teraszszerű síkokat 1-2 m vastag lepelhomok-takarók fednek. A buckasorok közötti vápákban, az alluviális síkok mélyebb részein lápi mészt, tözeges-kotus rétegek, réti és lápi agyagok is előfordulnak.

Éghajlat:

Mérsékelt meleg –mérsékelt nedves éghajlatú területtípus, a DNy-i része már közel van a nedves övezethez. Az évi napfénytartam 2020 óra körüli, az évi csapadékösszeg 680 – 760 mm körül van. A legtöbb 24 órás csapadékot, 127 mm-t Buzsákon mérték. A kistáj ariditási indexe 0,90 körüli, de északon 0,96-1,02 közötti. Hótakarós napok száma általában 30-34, míg az átlagos hóvastagság 22-24 cm.

Leggyakoribb szélirány az É-i, a második a DNy-i, átlagos szélesség 3,0 m/s.

Vízrajz:

É-i felől a Koroknai-vízfolyás (36 km, 173 km²) és a Nyugati-övcatorna (50 km, 604,5 km²) a Balatonba, D-i részéről a Lábodi-Rinya (27 km, 400 km²), a Komlósdipatak (23 km, 152 km²), a Zimona-patak (16 km, 55 km²) és a Gyöngyös Ny-i ága (26 km, 143 km²) a Drávához vezetik le a vizet. Pozitív vízháztartású terület. Az említett vízfolyások közül a Nyugati-övcatorna árvízi hozamát 65 m³/s-ra, a Lábodi-Rinyáét 52 m³/s-ra, a Gyöngyös Ny-i ágáét 44 m³/s-ra becsülik. Ezeket a tekintélyes vízhozamokat főleg tavasszal és nyár elején vezetik, de az őszi árvíz is előfordul. Gazdag a kistáj állóvizekben. 40 különféle tavának a felszíne 915 ha.

A „talajvizet” általában 2-4 m között találjuk, sőt a Balatonba tartó vízfolyások mellett 2 m-nél magasabban, a homokháton viszont helyenként 10 m-nél mélyebben. Mennyisége azonban csak a völgyekben jelentős. Kémiaiilag túlnyomóan kalciummagnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége É-on 25 nk° felett, D-en ez alatt van. A szulfáttartalom csak Nagybajom környékén haladja meg a 60 mg/l-t. Sok helyen megjelenik a nitrátosodás.

3. Talajfeltárás

A helyszíni feltárási munkákat 2018. 01. 08-án hajtottuk végre ϕ 60 mm-es gépi talajfúró berendezéssel.

A helyszínrajzon közölt pontokban, a tervezett autómosó épület helyén egy db (1. sz. furat)-, a csarnok épület területén 3 db (2-3-4. sz. furat) furatot készítettünk. (Lásd 1. sz. helyszínrajz.)

A furatok talpmélysége -7,0 m volt.

A furatok magasságát a helyszínrajzon ábrázolt épület sarkánál a terepszinthez képest határoztuk meg.

Kiindulási magasság: 139,94 m B. f.

A helyszínrajzon megadtuk a feltárások EOVS koordinátáit, a terepszinteket és a nyugalmi talajvízszinteket.

4. Talajrétegződés, talajállapot, talajvíz viszonyok

4.1. Talajrétegződés, talajállapot

A talajok megnevezését az MSZ 14043-2:2006 sz. szabványa szerint adjuk meg.

A feltárások során észlelt pontos talajrétegződést a rétegszelvényeken (2. sz. rajz), a tájékoztató jellegű talajfizikai jellemzőket a fúrászelvényeken (1/1-4/1. sz. melléklet) adjuk meg.

A vizsgált terület talajrétegződése nagyon heterogén.

Autómosó épület (1. sz. furat)

A feltárás során közvetlenül a felszínt -0,6 m-es mélységig szemcsés durva iszapos finom homok borítja.

A fedőréteget -1,2 m-es mélységig kötött közepes agyag talaj követi.

A feltárás során -1,2-5,8 m-es mélységek között alapozás szempontjából kedvezőtlen, jórészt magas szerves anyag tartalmú kötött talajokat – iszap, közepes agyag, kövér agyag –, illetve tőzeg réteget tártunk fel!

A furat alján szintén szerves anyag tartalmú finom homokos durva iszap réteg húzódik.

A vizsgált szemcsés rétegek laza-puha-, a kötött talajok puha-nagyon puha állapotúak!

Csarnok épület (2-3-4. sz. furat)

A feltárások során váltakozó mélységekig (-1,8-4,9 m) alapozás szempontjából kedvezőtlen, jórészt magas szerves anyag tartalmú kötött talajokat – iszap, sovány agyag –, illetve tőzeg réteget tártunk fel!

(A 4. sz. furatban a kötött talajok közé -1,2-1,8 m-es mélységek között szemcsés finom homok csík ékelődik.)

A 2. sz. furat felszínét -0,6 m-es mélységig építési törmelékkel teli feltöltés borítja.

A kötött talajokat a feltárások talpmélységéig kizárólag szemcsés rétegek – finom homokos durva iszap, durva iszapos finom homok, finom homok, közepes homok – váltják.

A vizsgált szemcsés rétegek laza-puha-, a kötött talajok puha-nagyon puha, helyenként gyúrható állapotúak!

A feltárt szemcsés rétegek talajvízszint alatt hidraulikus talajtörésre-, a kötött talajok összenyomódásra rendkívül hajlamosak!

A fúrászelvényeken tájékoztató jelleggel megadott talajfizikai jellemzők közül a belső súrlódási szögeket szemcsés talajok esetén Teferra által megadott $\text{ctg } \varnothing = ((2,105 + (0,097 \times d_{85}/d_{15})) \times (e_0 - 0,398) + 0,845$ összefüggésből-, a normálisan konszolidált kötött talajok belső súrlódási szögét Horn szerint $\varnothing = 41,2 - 14,7 \lg I_p$ összefüggésből számítottuk.

d_{85} és d_{15} értékeit a szemeloszlási görbéről határoztuk meg, $e_0 = 0,7$ értékben vettük fel.

Az összenyomódási modulus (szemcsés talajoknál) értékeit tapasztalati értékekből adtuk meg.

A kohézió és összenyomódási modulus (kötött talajoknál) értékeit Kopácsy alapján határoztuk meg. $I_c > 0,73$ esetén $c = 30,8(I_p - 7) (I_c - 0,73) + 25 \text{ kN/m}^2$, $I_c < 0,73$ esetén $c = 0,34 I_c$.
 $E_s = (160 - 2 I_p\%) I_c / 10 \text{ MN/m}^2$.

4.2. Talajvíz viszonyok

Talajvízszintek alakulása a terepszintekhez képest:

1. sz. furat: -1,00 m (137,91 m B. f.); megütött talajvízszint: -1,80 m
2. sz. furat: -0,80 m (138,06 m B. f.); megütött talajvízszint: -1,70 m
3. sz. furat: -0,10 m (137,83 m B. f.)
4. sz. furat: -0,30 m (138,15 m B. f.); megütött talajvízszint: -1,20 m

A maximális nyugalmi talajvízszintet a terepszintben határozzuk meg.

5. A talajvíz agresszivitása

Megvizsgáltuk a talajvíz szulfáttartalmát.

$\text{SO}_4^{2-} \text{ mg/l}$

A talajvíz nem mutat agresszivitást.

6. Szeizmitási adatok, a terület földrengés-veszélyessége

A tervezett létesítmények szeizmikus tervezéséhez szükséges talajgyorsulás referenciaértéke a szeizmikus zónatérképről olvasható le.

A horizontális gyorsulás értékek 50 évre vonatkoznak 10%-os meghaladási valószínűség mellett (P_{NCR}), ami a visszatérési periódus értékét $T_{NCR} = 475$ évben állapítja meg. Kaposfő település esetében $a_{gR} = 0,12$ -re vehető fel az MSZ EN 1998-1:2008 szabvány (A tartószerkezetek tervezése földrengésre) alapján.

A vizsgált létesítményeket a 2. fontossági kategóriába javasoljuk besorolni, amihez $\gamma = 1,0$ érték tartozik.

Az EUROCODE 8 szerint a talajosztályok a szerint használatosak, hogy miként befolyásolják a helyi talajviszonyok a szeizmikus hatást.

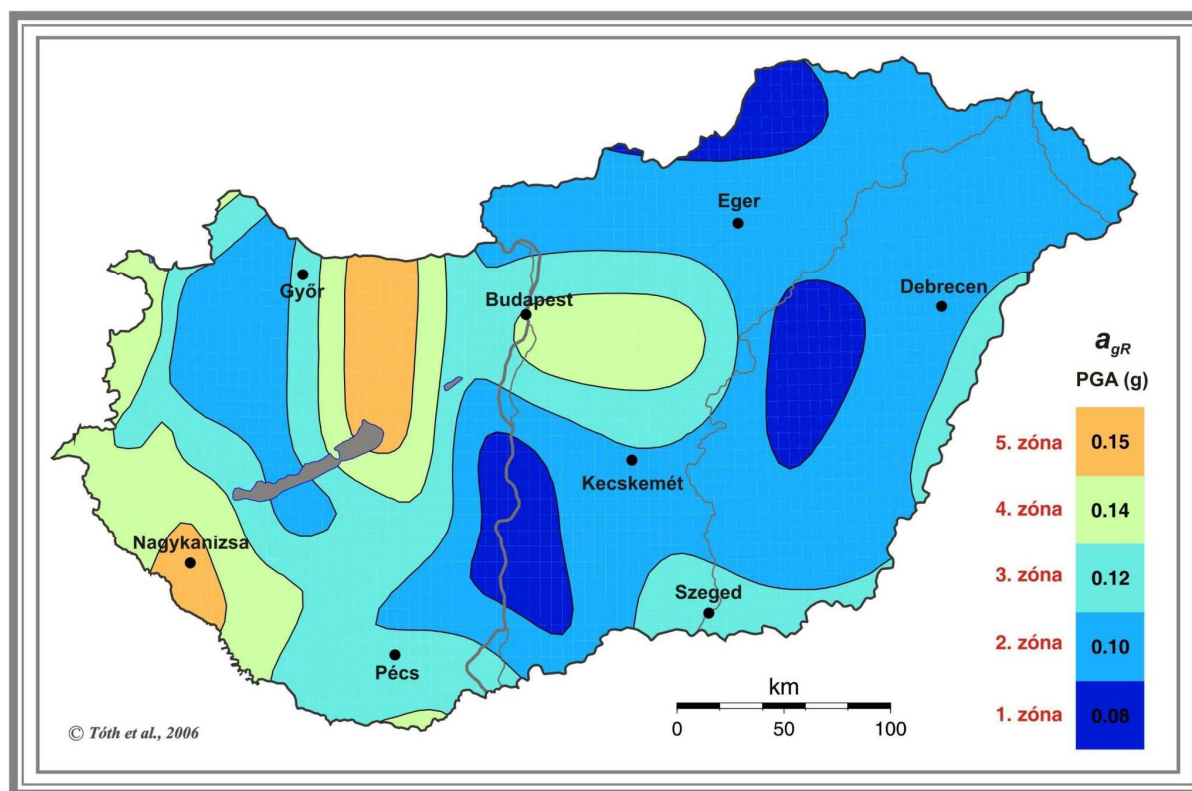
A beépítendő területet a talajfeltárásokból és a laboratóriumi vizsgálatokból nyert talajjellemzők alapján a C típusú altalajosztályba soroljuk.

Magyarországon a rengés magnitúdója meghaladja az 5,5-ös értéket, ezért az EC 8 szerint az 1. típusba tartozik.

Az MSZ EN 1998-1:2008 szabvány táblázata alapján az 1. típusba tartozó és C típusú talajokkal fedett területen a talajszorzó értéke: $S = 1,15$ és a rezgési idők: $T_B = 0,20$ s; $T_c = 0,60$ s és $T_D = 2,0$ s-ra vehetőek fel.

A fenti besorolást a terület általános talajvízviszonyai, valamint saját -7,0 m-es talpmélységű feltárásaink alapján végeztük. A földrengés-veszélyességi talajosztályokba való besorolás pontosításához minimum -30,0 m-es mélységű feltárásokra lenne szükség

Magyarország szeizmikus zónatérképe. Földrengések következtében 50 év alatt, 10%-os meghaladási valószínűséggel, az alapkőzeten várható vízszintes gyorsulás g (gravitációs gyorsulás) egységben.



1. sz. ábra

7. Összefoglalás

6.1. Általános jellemzők

A feltárások alapján megállapítható, hogy váltakozó mélységeig (-1,8-5,8 m) alapozás szempontjából kedvezőtlen, jórészt magas szerves anyag tartalmú kötött talajok, illetve tőzeg rétegek települnek!

A kötött talajokat a feltárások talpmélységéig (az 1. sz. furatban szerves anyag tartalmú) szemcsés rétegek váltják.

A 2. sz. furat felszínét -0,6 m-es mélységig építési törmelékkel teli feltöltés borítja.

A vizsgált szemcsés rétegek laza-puha-, a kötött talajok puha-nagyon puha, helyenként gyúrható állapotúak!

6.2. A tervezett autómosó épület alapozása

A tervezett épület alapozását sákalapozással, ezen belül vb. lemezalapozással javasoljuk tervezni!

A vb. lemezalap széleit a fagyhatárra (-0,80 m), 138,10 m B. f.-i magasságba javasoljuk levinni!

A kialakított tükörszinten felületi tömörítést javasolunk végezni!

A munkagödör felületére geotextília vagy georács terítését javasoljuk!

Az alapozási síkon laza állapotú szemcsés durva iszapos finom homok réteggel kell számolni.

Az alaptest alá minimum 0,5-1,0 m-es vastagságban - homokos kavics, betondarálék, zúzottkő, stb. – ágyazat beépítése szükséges!

Az ágyazat tömörségi értéke el kell, hogy érje a minimum 85%-os tömörségi fokot! Az E_2 teherbírás tényező el kell, hogy érje 30 MN/m^2 értéket!

A nyugalmi talajvízszint kialakulásával várhatóan csak abban az esetben kell számolni, ha a kivitelezési munkák során a munkagödör fenéksíkja átszakítja a megütött talajvízszintet, így a kivitelezés során valószínűleg nem kell víztelenítési munkákkal számolni.

Amennyiben mégis víztelenítési munkákra kerülne sor, azt nyílt víztartással lehet megoldani.

A létesítmények állagát döntően befolyásolja a csapadékvíz megfelelő elvezetése. A csapadékvíz nem állhat meg az alaptest közelében, nem szikkadhat el, elvezetéséről gondoskodni kell!

6.3. A tervezett csarnok épület alapozása

A tervezett épület alapozását mélyalapozással, ezen belül fúrt mikrocölöp alapozással vagy CFA cölöpalapozással javasoljuk tervezni!

A cölöpcsúcsokat a feltárt világosszürke rozsdafoltos közepes homok (2. sz. furat – 5,3-7,0 m), illetve szürkessárga (3. sz. furat – 3,8-7,0 m) és világosszürke finom homok (4. sz. furat – 4,9-7,0 m) rétegekben javasoljuk felvenni!

(A 7,0 m-es mélység alatti talajrétegződésről nincs információnk!)

Az előírásoknak megfelelően a kivitelezési munkák megkezdése előtt a cölöpcsúcsok alatti 3,0 m-es mélységig a talajrétegződést fel kell tárn!

A cölöpök teherbírás számítását a cölöpözést kivitelező szakcéggel javasolt egyeztetni, amennyiben a meglévő teherbírás adatokból egyértelműen nem számítható a cölöpök teherbírása, javasolt próbacölöpözést készíteni!

- A cölöpök tervezésénél az MSZ EN 1536:1999; MSTEN 12699:2000; MSZ EN 14199:2005 vonatkozó előírásait kell figyelembe venni!

A cölöpöket teherbírási és használhatósági határállapotokra kell méretezni, figyelembe véve a tervezett szerkezet funkcióját!

A hatásokat az MSZ EN 1997-1 2.4.2. szerint kell meghatározni! A határállapotok többségét a DA-2 tervezési módszer szerint kell vizsgálni, csak az általános állékonyságot kell a 3. módszer szerint ellenőrizni!*

A cölöptípus kiválasztásakor figyelme veendő főbb szempontok:

- az elkészítendő cölöp épségének megőrzése, és ellenőrzésére szolgáló lehetőségek,
- a cölöpözéskor megbízhatóan betartandó tűréshatárok,
- a cölöpözési módszer hatása a már elkészült cölöpökre, - a víz behatolása a helyben betonozott cölöptestbe, - talajkiszorító cölöpök talajtömörítő hatása, stb.

Az épület padozatát vasalt kivitelben javasoljuk!

6.4. Törési állapot ellenőrzése

Amennyiben talajtörési állapotok ellenőrzésére sor kerül, azt az MSZ EN 1997-1:2000 alapján – D melléklet - javasolt elkészíteni.

A talajtörési állapotot a GEO teherbírási határállapotra javasolt kimutatni az MSZ EN 1997-1:2006-ban a hatásokhoz magadott parciális tényezőkkel – „A”melléklet.

6.5. A geotechnikai paraméterek karakterisztikus értékei

A karakterisztikus értékek (X_k) statisztikus módszerrel történő meghatározása az $X_k = \bar{X} - k_n \cdot V_x$ alapján történik.

$\bar{X}$ = geotechnikai paraméterek átlagértéke

k_n = statisztikai együttható

V_x = variációs együttható

A geotechnikai paraméterek X_d tervezési értékeit az X_k karakterisztikus értékekből kell meghatározni az

$X_d = X_k / \gamma_M$ alapján, ahol

- γ_M parciális tényező az MSZ EN 1997-1 A. mell. A2 táblázat alapján kell meghatározni

Talajparaméter	Jel	Értékcsoport	
		M1	M2
Hatékony súrlódási szög	γ_{φ}	1,0	1,35
Hatékony kohézió	γ_c	1,0	1,35
Drénezetlen nyírószilárdság	γ_{cu}	1,0	1,5
Egyirányú nyomószilárdság	γ_{qu}	1,0	1,5
Térfogatsúly	γ_{γ}	1,0	1,0

1. sz. táblázat

6.6. Talajfizikai jellemzők

Az alábbi táblázatban megadjuk a talajfizikai jellemzőket:

A laboratóriumi vizsgálatok és a tapasztalati adatok ismeretében a jellemző talajrétegek **karakterisztikus** értékei a következők:

<i>Talaj</i>	γ_n kN/m ³	φ , (o)	c' kN/m ²	Es MN/m ²
közepes agyag 1. furat 0,6-1,2 m	16,9	20	15	5
közepes homok 2. furat 5,3-7,0 m	-	33	-	15
finom homok 3. furat 3,8-7,0 m	-	33	-	15
finom homok 4. furat 4,9-7,0 m	-	32	-	15

2. sz. táblázat

7. Dúcolás

7.1. Megtámasztás nélkül kiemelhető árokmélység

A talaj összetételének- víztartalmának és a földkiemelés módjának függvényében a **megtámasztás nélkül** kiemelhető árokmélységeket az alábbi táblázatban adjuk meg:

A talaj		A földkiemelés megengedett mélysége m						
Megnevezése	kiemelésének módja	Függőleges földfal	2/4	3/4	4/4	5/4	6/4	7/4
			rézsű esetén					
Laza szemcsés talaj	szárazon	0	0,8	1,0	1,2	1,5	3,0	3,0
	nyílt víztartással	0	0	0	0,8	1,0	1,5	2,5
	Talajvízszint süllyesztés esetén	0,8	1,2	1,4	1,6	1,8	3,0	3,0
Tömör szemcsés sodorható iszap	szárazon	0,8	1,0	1,2	1,5	2,0	2,5	3,5
	nyílt víztartással	0	0	0,8	1,0	1,5	2,0	3,0
	Talajvízszint	1,2	1,4	1,6	1,8	2,2	3,0	3,0
	süllyesztés esetén							
Kemény iszap, sodorható sovány agyag	szárazon	1,0	1,2	1,5	2,0	2,5	3,3	4,0
	nyílt víztartással	0,5	0,8	1,0	1,2	1,5	2,0	3,0
Sodorható kövér agyag	szárazon	1,5	2,0	2,5	3,5	5,0	7,0	7,0
	nyílt víztartással	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	4,0	4,0
Kemény agyag	szárazon	1,7	3,0	4,0	5,0	7,0	7,0	7,0
	nyílt víztartással	1,0	1,5	2,0	3,0	4,0	4,0	4,0

3. sz. táblázat

7.2. Dúcnyomás számítása

A földnyomás számításánál aktív határállapotban keletkező vízszintes feszültséget $\sigma_a(z) = K_a (\gamma z + q) - 2 c K_a^{1/2}$ ből kell meghatározni. Figyelembe kell venni a terepszint esését (β). További összefüggések, aktív földnyomási szorzó, az MSZ EN 1997-1:2006 „C” mellékletében találhatók.

C. Eichhardt

VITAQUA KFT.

6500 Baja, Hunyadi J. u. 4.

Adószám: 24397876-2-03

Bsz.: 10200081-25870116-00000000

Baja, 2018. január 16.

Eichhardt Balázs építőmérnök

GT 03-0859

5. melléklet

155/2018. (II. 19.) Kt. határozathoz



Óvoda és mini bölcsőde beépítési terve

V. KÉPVISELŐ TESTÜLET DÖNTÉSEI

KIVONAT

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 29. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

5./ Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

401/2017. (XII.29.) Képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 361/2017. (XI.29.) Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, akként, hogy

- a módosítást követően a HÉSZ kínáljon megoldási lehetőséget a létesítendő óvoda és mini bölcsőde ingatlan megépítésére, a létesítmény előtt akkora előkerttel, hogy ott a telkek megközelítése akár út létesítése esetén is biztosítható legyen, a közművek telepítésével egyetemben, továbbá
- a jelenlegi módosításba kerüljön beépítésre a már ismert és az eljárás során feltáruló és teljesíthető módosítási igény.

2./ A képviselő-testület, Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017 (VI.28.) önkormányzati rendelet 3.§. 1.) alapján, Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát (7400. Kaposvár Kossuth tér 1.) eseti partnerként jelöli ki.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sztányi Tibor Polgármester

Határidő: értelem szerint

Sztányi Tibor sk
 Polgármester

Kivonat hiteles.

Kaposfő, 2018. január 2.

Balogh Csaba sk
 Kirendeltség-vezető
 /Springmann-Flórián Anita Kitti
 jegyző megbízásából/


 Balogh Csaba
 Kirendeltség-vezető

KIVONAT

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. november 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből****4./ Helyi építési szabályzat módosítás kezdeményezéséről.**

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

361/2017. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat

1./ Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, akként, hogy

- a módosítást követően a HÉSZ kínáljon megoldási lehetőséget a létesítendő óvoda és mini bölcsőde ingatlan megépítésére, a létesítmény előtt akkora előkerttel, hogy ott a telkek megközelítése akár út létesítése esetén is biztosítható legyen, a közművek telepítésével egyetemben, továbbá
- a jelenlegi módosításba kerüljön beépítésre a már ismert és az eljárás során feltáruló és teljesíthető módosítási igény.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sztányi Tibor Polgármester

Határidő: értelem szerint

Sztányi Tibor sk
PolgármesterBalogh Csaba sk
Kirendeltség-vezető
/Springmann-Flórián Anita Kitti
jegyző megbízásából/

Kivonat hiteles.

Kaposfő, 2017. december 4.



Balogh Csaba
Kirendeltség-vezető

KIVONAT

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 29. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

5./ Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

400/2017. (XII.29.) Képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 364/2017. (XI.29.) Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./ Kaposfő Község Önkormányzat döntése alapján az AXIÁL Kft.-nek a HÉSZ módosítására vonatkozó igényét támogatja úgy, a HÉSZ módosítás tervezői közreműködés költségét az igénylő felek kötelesek viselni.

2./ A képviselő-testület, Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017 (VI.28.) önkormányzati rendelet 3.§. 1.) alapján, Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát (7400. Kaposvár Kossuth tér 1.) és az Axiál Financial Services Pénzügyi és Szolgáltató Kft.-t (6500 Baja, Szegedi út. 147.) eseti partnerként jelöli ki.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sztányi Tibor Polgármester

Határidő: értelem szerint

Sztányi Tibor sk
 Polgármester

Balogh Csaba sk
 Kirendeltség-vezető
 /Springmann-Flórián Anita Kitti
 jegyző megbízásából/

Kivonat hiteles.

Kaposfő, 2018. január 2.



Balogh Csaba
 Kirendeltség-vezető

KIVONAT

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. november 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

4./ Helyi építési szabályzat módosítás kezdeményezéséről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

364/2017. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat

1./ Kaposfő Község Önkormányzat döntése alapján a HÉSZ módosítás tervezői közreműködés költségét az igénylő felek kötelesek viselni.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sztányi Tibor Polgármester

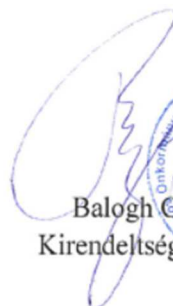
Határidő: értelem szerint

Sztányi Tibor sk
Polgármester

Balogh Csaba sk
Kirendeltség-vezető
/Springmann-Flórián Anita Kitti
jegyző megbízásából/

Kivonat hiteles.

Kaposfő, 2017. december 4.



Balogh Csaba
Kirendeltség-vezető

KIVONAT

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. november 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

4./ Helyi építési szabályzat módosítás kezdeményezéséről.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

362/2017. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat

1./ Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete létesítendő óvoda területe és a mellette lévő terület kiemelt oktatási, kulturális, sport, fejlesztési területre minősíti át a Kaposfő 303/4 Hrsz alatti ingatlan keleti határáig.

2./ A képviselő-testület körforgalomtól dél-keletre eső ingatlanokat kiemelt gazdasági, fejlesztési területre minősíti át

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sztányi Tibor Polgármester

Határidő: értelem szerint

Sztányi Tibor sk
Polgármester

Balogh Csaba sk
Kirendeltség-vezető
/Springmann-Flórián Anita Kitti
jegyző megbízásából/

Kivonat hiteles.

Kaposfő, 2017. december 4.


Balogh Csaba
Kirendeltség-vezető



KIVONAT

Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 29. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

5./ Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

402/2017. (XII.29.) Képviselő-testületi határozat

Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Dr. Fazekas Sándorné településtervező álláspontja alapján, a 361/2017. (XI.29.) Képviselő-testületi határozatban és a 364/2017. (XI.29.) Képviselő-testületi határozatban tervezett fejlesztés nem igényli a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatát.

Sztányi Tibor sk
Polgármester

Balogh Csaba sk
Kirendeltség-vezető
/Springmann-Flórián Anita Kitti
jegyző megbízásából/

Kivonat hiteles.

Kaposfő, 2018. január 2.

Balogh Csaba
Kirendeltség-vezető



KIVONAT

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 22. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

1./ Előterjesztés a településrendezési eszköz M10/2018-OTÉK” jelű módosítás partnerségi egyeztetés szakaszának lezárásáról.

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A Képviselő-testület, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

119/2018. (I.22.) Képviselő-testületi határozat

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mivel a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelölt időszakon belül, valamint a lakossági fórumon javaslat, vélemény nem érkezett, ezért a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

2./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert és a települési főépítést, hogy a településrendezési eszköz M10/2018-OTÉK” jelű módosítása tervezetének és a partnerségi eljárást lezáró határozatának megküldésével, a tárgyalásos véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sztányi Tibor polgármester
Gyivicsán Zoltán főépítész

Sztányi Tibor sk
Polgármester

Balogh Csaba sk
Kirendeltség-vezető
/Törzsök Gabriella aljegyző megbízásából/

Kivonat hiteles.

Kaposfő, 2018. január 22.


Balogh Csaba
Kirendeltség-vezető

KIVONAT

**Kaposfő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. február 14. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

1./ Előterjesztés a településrendezési eszköz M10/2018-OTÉK jelű módosítása környezetvédelmi vizsgálattal kapcsolatos- és a tárgyalásos eljárás során tett észrevételek elfogadásáról

Előadó: Sztányi Tibor polgármester

A Képviselő-testület, vita nélkül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

147/2018.(II.14.) Képviselő-testületi határozat

1./ Kaposfő Község Önkormányzat Képviselő-testület tudomásul veszi a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos megkeresésre adott szakhatósági válaszokat, valamint az Állami Főépítésznek a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvében adott erre vonatkozó nyilatkozatát. Megállapítja, hogy ennek értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Az ezzel kapcsolatos egyeztetési eljárást lezártnak tekinti.

2./ A Képviselő-testület tudomásul veszi az Állami Főépítész által lefolytatott tárgyalásos egyeztetési eljárásról elhangzott észrevételeket, azokat elfogadja. Egyetért az AXIÁL Kft. telephelyén, az építési határvonal változatlan, - a Kapos folyó északi medervonalától mért 50 méterben történő, - megtartásával, valamint a kisebb tervi pontosítások átvezetésével.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos tervi pontosítások végrehajtásáról, az Állami Főépítész záró szakvéleménye kiadásának feltételeként, gondoskodjon, és ennek alapján kezdeményezze annak kiadását.

Felelős: Sztányi Tibor polgármester
Gyivicsán Zoltán főépítész
Határidő: 1./ és 2./ pontra folyamatos
3./ pontra 2018. február 15.-ig

Sztányi Tibor sk
Polgármester

Balogh Csaba sk
Kirendeltség-vezető
/Törzsök Gabriella aljegyző megbízásából/

Kivonat hiteles.

Kaposfő, 2018. február 21.


Balogh Csaba
Kirendeltség-vezető



VI. KÖRNYEZETVÉDELMI VIZSGÁLATTAL KAPCSOLATOS VÉLEMÉNYEK



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/00056 - J/2018.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Kaposfő Község településrendezési
eszközeinek M10/2018-OTÉK jsz.
módosításához közegészségügyi
véleményezés
Hiv.szám: 3-1/2018.
Melléklet: -

Kaposfő Község Önkormányzata

Sztanyi Tibor
polgármester

Kaposfő

Kossuth u. 221.
7525

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Kaposfő Község településrendezési eszközeinek M10/2018-OTÉK jsz. módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben megnevezett módosításokkal kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

Kaposfő Község településrendezési eszközeinek M10/2018-OTÉK jsz. módosítása kapcsán - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján - közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, 2018. január 10.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Fadgyas Erzsébet

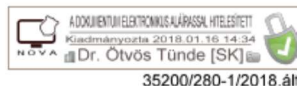
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető

JAN 10
G.H.

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: titkarsag@ddr.antsz.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/somogy>



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
TERÜLETI VÍZÜGYI HATÓSÁG



Tárgy: Kaposfő településrendezési eszközök
M10/2018-OTÉK jelzőszámú módosítása -
környezeti értékelés szükségességének
véleményezése

Ügyintéző: Pál Gábor

Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516

e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Kaposfő Község Önkormányzatának Polgármestere
Sztányi Tibor úr

Kaposfő

Kossuth Lajos u. 221.
7525

Tisztelt Polgármester Úr!

Kaposfő településrendezési eszközök M10/2018-OTÉK jelzőszámú módosításához környezeti értékelés elkészítésének szükségessége tárgyában Kaposhomok Község Polgármestere által megküldött megkeresésre a megkereséshez csatol véleményezési dokumentációban foglalt rövid fejlesztési ismertető és a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás szerint a tervezési területen az óvoda és mini bölcsőde új helyen létesülne, ami az övezeti besorolás módosítását igényli, illetve az Axiál Kft. üzemi területén tervezett új csarnok magassága (6 m helyett 9 m) új építési övezet bevezetését teszi szükségessé. A változtatások nem járnak a közmű kapacitás-igény változtatásával. A rendelkezésre álló adatok alapján a várható környezeti hatás jelentősége eseti meghatározásának megállapításaival egyetértünk, a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan a hatáskörünkbe tartozó szakkérdések vonatkozásában jelentős környezeti hatást nem azonosítottunk. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A megkereséshez véleményünket a Korm. 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete II.1. d) pontja alapján adtuk meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. b) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Tisztelettel:

dr. Ötvös Tünde
hatósági szolgálatvezető-helyettes



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/82-2/2018
Ügyintézőnk: Sipos Carmen régészeti
szakügyintéző
Lelőhely-azonosító: 39907
Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Kaposfő Község településrendezési
eszközeinek M10/2018-OTÉK jelű számú
módosításához örökségvédelmi vélemény
Ügyiratszám: KF/3-1/2018
Ügyintéző: Gyivicsán Zoltán főépítész

Kaposfő Község Önkormányzata
Sztányi Tibor polgármester részére

7525 Kaposfő, Kossuth Lajos utca 221.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonfenyves Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében 2018. január 9. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjának felhatalmazása alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) az alábbi

örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítások kapcsán felhívom a figyelmet, hogy az 2.. számú AXIÁL Kft telephelyére vonatkozó övezeti előírások módosítása érinti a 39907 sz. 61. út 31. leelőhely nevű leelőhelyet a 09/17 hrsz-on. Az engedélyezési eljárás során a Kaposvár Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának bevonása szükséges.

A földmunkával járó beruházásokkal a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 19. § (1) bekezdése alapján a nyilvántartott régészeti leelőhelyeket el kell kerülni. Ha ez nem lehetséges, a 22. § (1) bekezdés alapján az érintett területen régészeti feltárást kell végezni. A régészeti feltáráshoz a beruházónak biztosítania kell a szükséges időt és anyagi feltételeket.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 75. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. E-mail: sipos.carmen@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 795-932

örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 12. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 68. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésére párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 12. melléklet 1. b.) pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 68.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 69. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 69. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 69. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/parlamenti-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzek> honlapon érhető el.

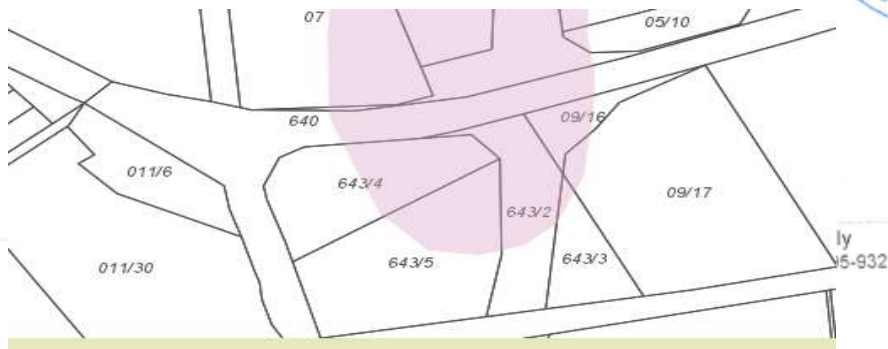
Felhívom továbbá a települési önkormányzat figyelmét arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kótv.) 3. § alapján: „A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.”

A település közigazgatási bel- és külterületén található nyilvántartott műemléki értékek, műemléki jelentőségű területek, műemlékek, műemléki környezetek, valamint régészeti lelőhelyekkel kapcsolatban pontos tájékoztatást a Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelmi felelős helyettes államtitkarság, Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály (1357 Budapest, Pf.: 6., Tel: +36-1-430-6000) tud adni.

Osztályom a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a jóváhagyott és záradékolt Helyi Építési Szabályzatot és a terveket Osztályomnak elektronikus formátumban megküldeni szíveskedjék.

Kaposvár, 2018. január 18.

Harasztiné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető
nevében és megbízásából:



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/137-2/2018.

Ügyintéző: Hajnis Róbert

Telefon: 82/795-973

Tárgy: Kaposfő településrendezési
tervének (eszközeinek) M10/2018-

OTÉK sz. módosítása - tájékoztatás

Hiv. szám: KF/3-1/2017.

Kaposfő Községi Önkormányzat

Sztányi Tibor
polgármester**Kaposfő**
Kossuth u. 221.
7525

Tisztelt Polgármester Úr!

Kaposfő községnek a településrendezési eszközök tárgy szerinti módosítása előzetes tájékoztatás fázis eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **tájékoztatást** adja a megkeresés tárgyában.

A tervezett módosítás (óvoda építés, telephely bővítés tervezet okából, övezet módosítás, szabályozás) kapcsán nem szükséges lefolytatni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § szerinti környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést).

Nem feltételezhető (a Járási Hivatal hatáskörébe tartozóan vizsgálni kötelező) **jelentős környezeti hatás** a tervezett településrendezési eszközök módosítása, illetve azzal építés-jogilag lehetővé váló, realizálható területhasználatok, építések, építmény-elhelyezések tekintetében - a jövőbeni, vonatkozó hatósági eljárásban előírásra kerülő zajvédelmi követelmények betartása esetén.

Felhívom azonban a figyelmet, hogy a tervezett telephely bővítés földrészlete a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 53. § (3) bekezdés a) pontban meghatározott ökológiai folyosóval (Kapos folyó és parti sávjai) határos.

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Ezért a fenti terület jogi jelleggel „egyenértékű”, annak megfelelő szabályozási elemek megalkotása is szükséges lehet (pl. véderdő-sáv lehatárolás) - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (7625 Pécs, Tettye tér 9.) vonatkozó véleménye szerint.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben tájékoztatást adó államigazgatási szervként a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2018. január 18.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna

járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Értesül:

1. Kaposfő Községi Önkormányzat
(7525 Kaposfő, Kossuth u. 221.) „tv”
2. Irattár



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Kaposfő Községi Önkormányzat Polgármestere

Kaposfő

Kossuth u. 221.

7 5 2 5

Ügyiratszám: DDNPI/ 177 - 3 /2018
Tárgy: Kaposfő településrendezési
eszközeinek módosítása
Ügyintéző Nálunk: Havasi Ildikó
Ügyintéző Önöknél:
Hivatkozási számuk:
Melléklet: -

NYILATKOZAT

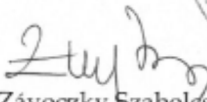
Kaposfő Község településrendezési eszközeinek M10/2018-OTÉK jelzszámú módosításához véleményünk a következő:

A tervezett módosításhoz környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Felhívjuk azonban figyelmüket arra, hogy az Axiál Kft. telephelye közvetlenül határos a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó részével, valamint tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet érint.

Az eljárás további folyamatában a nemzeti park igazgatóság részt kíván venni.

Pécs, 2018. január 22.


Závoczky Szabolcs
igazgató



Kapják:

- Címzett (e-mail: sztanyi@kaposfo.hu)
- Irattár (Dokumentum1)

VII. TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYVE

Ügyiratszám: SOD/08/110-13/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2018. február 07. napján 9⁰⁰ órakor Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatt, 427. tárgyaló.

Tárgy: a 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján egyeztető tárgyalás a Kaposfő Község településrendezési eszközeinek M10/2018-OTÉK jelzőszámú módosítása tárgyában.

Kivonatos jegyzőkönyv a tárgyalás hanganyagából

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Kétnyári Aranka állami főépítész helyettese

Tisztelettel köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ifj. Horváth János állami főépítész nem tud részt venni a tárgyaláson ezért őt bízta meg annak levezetésével.

A tárgyalásnak a meghívóban foglaltaknak megfelelően két napirendi pontja van, amelyek az alábbiak:

Az első napirendi pont a környezeti vizsgálattal kapcsolatos problémák megbeszélése.

A második napirendi pont maga a településrendezési eszközök módosítására irányuló tárgyalásos eljárás.

Első napirendi pont:

Tájékoztatja a jelenlévőket, és felhívja a figyelmet, hogy a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárás lefolytatása nem a Kormányhivatal kompetenciája, ezért most csak a felmerült probléma megbeszélése történik.

A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárását akkor lehet lefolytatni, ha a környezetvédelmi vizsgálattal kapcsolatos egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő eljárás lefolytatásra, illetve lezárásra kerül.

Ennek tisztázása érdekében kerül megtartásra a tárgyalás első napirendi pontja.

Megkéri a tervezőt, illetve az önkormányzat képviselőjét, hogy adjanak tájékoztatás a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárás lefolytatásáról és lezárásáról, mivel az a feltétele a tárgyalásos eljárás lefolytatásának.

dr. Fazekas Sándor településtervező

A tárgyalásos eljárás dokumentációját az állami főépítész személyesen vette át, amikor annak átvételekor jelezte azt, hogy a környezetvédelmi vizsgálat egyeztetésével kapcsolatban fenntartásai vannak.

A tervező ismerteti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pontja alapján az eljárásba bevonandó szervek körét.

A jelen módosítás kapcsán a fenti jogszabály alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az eljárásban mindig részt vevő közigazgatási szerveket, illetve a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályt keresték meg.

Az Állami Főépítész figyelemfelhívását követően megkeresték a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatalát, aki a 15 napos határidőn túl nem adott választ.

A véleményezési eljárást (*partnerségi egyeztetés, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése*) követően a Képviselő-testület személy szerinti tájékoztatást kapott a polgármestertől, arra vonatkozóan, hogy az egyeztetések lezárultak, észrevétel nem érkezett. A határozatban azonban csak a partneri egyeztetés szó van benne, az nincs benne, hogy és a környezetvédelmi egyeztetés is lezárult.

Sztányi Tibor polgármester

Elmondja, hogy a dokumentációt személyesen hozta be és adta át Állami Főépítésznek, aki azt áttekintve azonnal jelezte a hiányosságot, és a tervezővel telefonon egyeztetett annak megoldásáról.

Amikor lezárásra került az egyeztetési folyamat, a Képviselő-testület teljes körű tájékoztatást kapott arról, hogy egyetlen hatóságnak, így a Környezetvédelemnek sincs kifogása a tervezett változtatások iránt. Illetve a Képviselő-testületben sem merült fel hogy itt olyan környezeti hatás lehet a beruházások lévén, amely esetleg káros lehetne a környező részekre.

Kétnyári Aranka állami főépítész helyettese

Felhívja a figyelmet, hogy a tárgyalás e része most csak a környezeti vizsgálattal foglalkozik, a partnerségi egyeztetés nem ennek a megbeszélésnek a tárgya.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. sora azt írja, hogy érintettség esetén vesz részt a felsorolt szerv. Az épített környezet jellemzőin minden esetben (mint most is) érintett, mivel építési előírások módosításáról van szó, ezért kell megkeresni az állami főépítészt.

Tájékoztatja a jelen lévőket, hogy az állami főépítéssel telefonon történt egyeztetés alapján jelen esetben a tárgyalás lefolytatásra kerül, azonban záró szakmai vélemény csak a környezetvédelmi vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárást lezáró Képviselő-testületi döntés benyújtását követően adható csak meg.

- 2 -

A környezet védelméért felelős többi szerv véleményére tekintettel, a szükséges döntés meghozatalához a tervezett módosításokkal kapcsolatban az épített környezet védelmére kiterjedően tájékoztatja a jelen lévőket, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleménye szerint a tervezett módosítások az épített környezet védelmét biztosítják, arra jelentős környezeti hatással nincsenek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztató, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály az SO-04Z/TO/137-2/2018. és az SO-04Z/TO/137-4/2018. ügyiratszámú véleményében a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságának véleményét hivatkozta meg. Megjegyzi, hogy a meghivatkozott vélemény, amit a táblázat tartalmaz, nem került becsatolásra a dokumentációba, és kéri azt utólag megküldeni.

Az első napirendi pontot lezárja.

Második napirendi pont:

Kétnyári Aranka állami főépítész helyettese

Megnyitja Kaposfő településrendezési eszközök M10/2018-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos tárgyalást. A módosítással érintett területeket az Önkormányzat a 362/2017. (XI. 29.) Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté minősítette át, így a módosítás jelen tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható. Megkéri a tervezőt, hogy ismertesse a tervezett módosítást.

dr. Fazekas Sándorné településtervező

A tárgyalásos eljáráshoz megküldött dokumentáció alapján ismerteti a tervezett módosításokat. Az első módosítási pont az Óvoda és mini bölcsőde megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása (a Kossuth Lajos utca - 308 hrsz-ú vízfolyás - Búzavirág utca - Dózsa György utca által határolt tömb). Az óvodát Jávor András tervezte, amely terv a Képviselő-testület előtt már bemutatásra, illetve véleményezésre került. Lényege, hogy a bölcsőde és az óvoda egy épületben kerüljön elhelyezésre, de valamilyen szinten mégis elkülönítve. A második módosítási pont az AXIÁL Kft. telephelyére vonatkozó övezeti előírások módosítása (a 610. számú közút - Cingető patak - Kapos folyó - 6616. számú közút által határolt tömb). A módosítás lényege az építménymagasság 6 méterről 9 méterre történő emelése, illetve az építési határvonal 50 méterről 35 méterre történő csökkentése a Kapos folyó mentén. A módosítással érintett területre talajmechanikai szakvélemény készült, ami a talaj jellege miatt volt szükséges.

Kétnyári Aranka állami főépítész helyettese

Megkéri Kutnyák Zsolt főépítési szakügyintézőt, hogy ismertesse a beérkezett államigazgatási szervek véleményeit.

Írásban válaszoltak (a terv módosítását ellen nem tették kifogást):

- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály (e-mail/SOD/08/110-3/2018)
- BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (PBK/223-2/2018.)
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (36400/224-1/2018.ált)
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály (RLH/8237-1/2018-NFM)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (SO/NEF/00056-4/2018.)
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (796-3/2018/h)
- SMK Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (10.011/2/2018.)
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály (BP/0801/116-1/2018.)

Írásban válaszoltak (a terv módosítását kikötéssel támogatják):

- Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály – Útügyi és Mérésügyi Osztály (SO/UO/0128/1/2018)
A településrendezési eszközök módosításához az alábbi kikötésekkel hozzájárul:
 - o a rendezési terv módosításához a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint érintett útkezelő, útkezelői hozzájárulását be kell szerezni
 - o a szükséges telekalakításhoz, szakkérdést vizsgáló szervként akkor tudunk hozzájárulni, ha a kialakuló ingatlanok mindegyike közútról vagy közforgalom elől el nem zárt magánútról megközelíthető lesz,
 - o a szükséges parkolóhelyek elhelyezésének lehetőségét saját telekhatáron belül biztosítani kell,
 - o a kialakítandó útterületnek a legszűkebb keresztmetszetben is biztosítani kell minimálisan a 12 méter szélessége,
- Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (SO-04Z/TO/137-4/2018.)

A következő kiegészítéssel fenntartja az SO-04Z/TO/137-2/2018. sz. tájékoztatójában adottakat:
A bővítésre tervezett „ipari telephely” földrészlete az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTvT.) 14/A. §-ban részletezett, az OTvT. 2. § 32 b. pontban meghatározott Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetbe, ennek alapján a Somogy Megyei Közgyűlés 13/2011. (IV. 26.) sz. Önkormányzati Rendeletével módosított Somogy Megye Területrendezési Terve Rendelet, 3.4 melléklet szerint védelmi /térési/ övezet terv alapján lehatárolt országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetbe tartozik, illetve azzal határos.

- 3 -

Ezért a vonatkozó szabályozási elemek megalkotásakor az előzőekben leírt „terület jogi jelleg” tényét figyelembe venni.

Kétnyári Aranka állami főépítész helyettese

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály véleményét, az ügyintézővel (Hajnis Róbert) történt telefonos egyeztetés követően az alábbiakkal egészíti ki. A „területi jogi jelleg” szövegrész természetvédelmi tényt takar, mert tájképvédelmi területtel érintett a telephely módosítása, amely a „terület természetvédelmi jogi jelleg” figyelembe vételét jelenti pontosan. Kérték, hogy az Önkormányzat kérje ki a Duna-Dráva Nemzeti Park véleményét, és azt vegyék figyelembe a módosítás során. A Természetvédelmi Osztály hozzájárult a módosítás elfogadásához.

A fenti véleményre tekintettel megkérdezi a Duna-Dráva Nemzeti Park munkatársát milyen javaslatot, előírást tart szükségesnek a gazdasági terület módosításának szabályozásával kapcsolatban.

Pintér András Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Ilyen esetekben, amikor ökológiai folyosó, vagy természetes élővizekkel csatlakozik egy ipari létesítmény, akkor minden esetben azt szokták javasolni, hogy őshonos fajokat telepítsenek a területre, vagy tartsák meg az őshonos fafajú erdősávokat. Minden ipari létesítménynél ez ma már megszokott, hogy erdősávot telepítenek, ahol az őshonos fafajok kerülnek előtérbe. Ebben az esetben nem kell széles erdősávra, illetve magas fákra gondolni. Itt a Kapos partján jelenleg is van fasor, puffer zóna.

Kétnyári Aranka állami főépítész helyettese

A gazdasági terület egészen elér a Kapos folyóig. A terveken nincs erdősáv, illetve beültetési kötelezettség jelölve, hanem csak egy építési határvonal van, ami eredetileg 50 méterre volt a patak partjától, és most az is lecsökken 35 méterre. A problémát itt látjuk természetvédelmi, tájképvédelmi szempontból. Az OTRT szerint a területnek ezt a részét lefedi az ökológia hálózat és a tájképvédelmi terület övezete is.

Megkérdezi a jelen lévő államigazgatási szerveket mondják el véleményüket a módosításokkal kapcsolatban.

Fábián Éva megyei főépítész

A dokumentációt áttekintve a gazdasági területen elhelyezni kívánt épülettel kapcsolatban kérdése, hogy egy ilyen költséges alapozással megéri-e gazdaságilag odaépíteni ezt az épületet?

Szakmailag problémának tartja az építménymagasság 9 méterre történő emelését.

Szakmailag nem tartja elfogadhatónak, hogy erre a helyre építik ezt a kétszintes csarnokot.

Umenhoffer Ferenc beruházási igazgatóhelyettes (AXIÁL Kft.)

A csarnok egy mezőgazdasági- és építőgépjavitó műhely lesz, ahol daruk elhelyezése teszi szükségessé a 9 méteres építménymagasságot. A daruk segítségével emelik le a fülkét, illetve emelik ki a motort a gépekből, amit egy 6 méter magasságú épületben nem lehet megvalósítani.

Fábián Éva megyei főépítész

Szakmai szempontból nem tartja elfogadhatónak, hogy a Kapos folyó mentén található galériaerdőben legyen elhelyezve ez a csarnok épület.

Sipos Carmen SMK H. J. H. Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Tájékoztató, hogy régészeti lelőhely csak a 09/17. hrsz. területet érinti, és mivel ott nem történik a beruházó részéről földmunka, igazából az Örökségvédelmi Osztályt nem érinti. Azonban felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben mégis lesz a területen 30 centiméternél mélyebb földmunka, akkor elő kell írniuk régészeti megfigyelést.

A 641. és a 642. hrsz. ingatlanokat érintően a módosítással kapcsolatban nincs észrevétele.

Kétnyári Aranka állami főépítész helyettese

Az ökológia hálózat területén indokolt a zöltsáv megtartása, ami most 50 méterről 35 méterre csökken. A hatályos HÉSZ-ben a zöldfelület megtartása nincs előírva, a szabályozási terven csak az építési határvonal jelenik meg. A tervek alapján a 35 méteres sávban feltöltés és burkolt felület látható, így a távolság a Kapos folyótól 25 méterre csökken.

Umenhoffer Ferenc beruházási igazgatóhelyettes (AXIÁL Kft.)

A becsatolt beépítési terve az első elképzelés voltak a részükről, de számukra a lényeg az építménymagasságnak a 6 méterről 9 méterre történő megemelés, amit a technológia megkövetel.

Kétnyári Aranka állami főépítész helyettese

A beruházási igazgatóhelyettes álláspontját figyelembe véve, az ő egyetértésével a gazdasági terület módosítását érintő tervezési pont az alábbiak szerint változik. Az építménymagasság 6 méterről 9 méterre emelkedik, azonban az építési határvonal a hatályos szabályozás szerinti 50 méter marad a Kapos folyó mentén.

Az így javított dokumentációt a tervező 5 napon belül megküldi az állami főépítész részére.

Megkérdezi a jelenlévő államigazgatási szerveket, illetve a beruházó képviselőjét, hogy az elhangzott összefoglaló után a gazdasági terület módosításával kapcsolatban van-e észrevételük?

Megállapítja, hogy senkinek nincs észrevétele, a jelen lévők egyet értenek az elhangzottakkal.

- 4 -

Az óvoda területének módosításával kapcsolatban – ahol a lakó terület egy része vegyes területbe kerül átsorolásra – megkérdezi a jelenlévő államigazgatási szervek véleményét, észrevételét.

Fábián Éva megyei főépítész

Kérdése, hogy a főút melletti visszamaradó telkek mérete megfelel-e az övezetben meghatározott 1200 m² teleknagyságnak?

Sztányi Tibor polgármester

Két telket vásárolt meg az önkormányzat, ahol elsődleges szempont volt, hogy a visszamaradó telkek mérete feleljen meg az építési övezet előírásainak.

Fábián Éva megyei főépítész

Kérdése, hogy az önkormányzat tervezete-e a helyi védelem alatt álló tájház ingatlan településközponti vegyes építési övezetbe történő átsorolását?

Sztányi Tibor polgármester

Nem tervezik.

Fábián Éva megyei főépítész

Kérdése, hogy az óvoda megközelítése csak a Búzavirág utca irányából történik-e?

Sztányi Tibor polgármester

Igen, a későbbiek során esetleg egy gyalogos megközelítés lehetőségét teremtenék meg a tájház irányából.

Kétnyári Aranka állami főépítész helyettese

A szabályozási tervlapon kéri a visszamaradó telkek telekhatárát megszüntető jellel rendezni a 301 és 302 hrsz., illetve a 301 és 300/2 hrsz. telkek esetében.

Összefoglalja a módosítással kapcsolatos teendőket.

Az önkormányzat a jelen módosítással kapcsolatban küldje meg az állami főépítész részére alábbi testületi döntéseket:

- a környezetvédelmi vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárást lezáró Képviselő-testületi döntést;
- a jelen egyeztető tárgyaláson meghozott változtatás elfogadásáról szóló Képviselő-testületi döntést;

a tervező az alábbiak szerint javítja és megküldi a dokumentációt:

- a tervező javítja az óvoda területét érintően a megszűnő telekhatárok jelölését (301, 302, 300/2 hrsz.);
- a tervező javítja a gazdasági területet érintő változtatásokat az építési határvonal vonatkozásában (marad 50 m);

Az egyeztető tárgyalást konszenzussal lezárja.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése alapján a jelen jegyzőkönyv, illetve a záró szakmai vélemény a kért hiánypótlások, illetve javítások teljesítését követően 8 napon belül megküldésre kerül a polgármesternek a településrendezési eszköz elfogadásához.


Kétnyári Aranka
állami főépítész helyettese




Kutnyák Zsolt
főépítési szakügyintéző

VIII. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS ZÁRÓ SZAKVÉLEMÉNYE

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/110-14/2017.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt
Telefon: +36/82/502-839

Tárgy: Kaposfő Község településrendezési
eszközök M10/2018-OTÉK jelzőszámú
módosítás – záró szakmai vélemény
Hiv. szám: KF/3- /2018
Ügyintéző: Gyivicsán Zoltán főépítész

Sztányi Tibor
Polgármester Úr részére

Kaposfő Község Önkormányzata

Kaposfő
Kossuth u. 221.
7525

Tisztelt Polgármester Úr!

Kaposfő Község településrendezési eszközök módosítására kért záró szakmai véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján, a 42. § (2) bekezdésének megfelelően megtartott tárgyalásos eljárást követően.

A megküldött dokumentáció (papír és elektronikus adathordozó) munkarészeiben a tervi változtatásokat kifejezték, végső szakmai véleményezésre megküldték.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 61/2005. (VI. 23.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Kaposfő Község Önkormányzatának 7/2005. (VI. 23.) önkormányzati rendelete Kaposfő Község Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítási igények:

- Óvoda és mini bölcsőde megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása (a Kossuth Lajos utca - 308 hrsz-ú vízfolyás - Búzavirág utca - Dózsa György utca által határolt tömb);
- az AXIÁL Kft. telephelyére vonatkozó övezeti előírások módosítása (a 610. számú közút - Cingető patak - Kapos folyó - 6616. számú közút által határolt tömb);

Tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően (a továbbiakban: OTÉK) készült.

A Dr. Fazekas Sándorné településrendező (TT 14-0282) által 2018. januári dátummal készített és irodánk részére megküldött „Kaposfő településrendezési tervének M10/2018-OTÉK. jelű módosítása” című dokumentációját áttanulmányoztuk, melyre az egyeztető tárgyalást követően az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

Kormány megbízott Kabinete – Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Ft.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: allami.fepitesz@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/somogy>

- 2 -

Az önkormányzat a jelen módosítással kapcsolatban a tárgyaláson elhangzottak és a jegyzőkönyv alapján az állami főépítész részére megküldte az alábbi testületi döntéseket:

(139/2018. (II. 14.) Képviselő-testületi határozat)

- a környezetvédelmi vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárást lezáró Képviselő-testületi döntés;
- a jelen egyeztető tárgyaláson meghozott változtatás elfogadásáról szóló Képviselő-testületi döntés;

A tervező megküldte a tárgyaláson elhangzottak és a jegyzőkönyv alapján javított dokumentációt:

- a tervező javította az óvoda területét érintően a megszűnő telekhatárok jelölését (301, 302, 300/2 hrsz.);
- a tervező javította a gazdasági területet érintő változtatásokat az építési határvonal vonatkozásában (marad 50 m);

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárását követően a megküldött jegyzőkönyvben kérteket teljesítve a tervi megoldásokkal egyetértünk, elfogadását ajánljuk az Önkormányzat számára.

Tájékoztatás a további teendőkről:

A településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakaszának előírásait a TFR 43. § rendelkezései tartalmazzák. Tárgyalásos eljárás esetén **az elfogadást követő napon léphet hatályba.**

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **Dokumentációs Központ** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételeivel, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: allami.fcepitesz@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

- 3 -

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet mellékleteivel (pdf/A) együtt a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. *A módosító rendelet megjelölésénél kérjük nevesíteni, hogy a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.*

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a „rég OTÉK” településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Záró szakmai véleményünket a TFR 42. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2018. február 15.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (+tv.)
2. irattár